



DELIBERAZIONE n. 7721

L'anno duemilasedici, il giorno 11 del mese di febbraio, negli uffici della Sede Centrale dell'Automobile Club d'Italia in Roma, via Marsala n. 8, il Presidente dell'Automobile Club d'Italia, Ing. Angelo Sticchi Damiani, ha adottato la seguente deliberazione:

VISTO lo Statuto dell'Ente ed, in particolare, gli articoli 6 e 19;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'ACI deliberato dal Consiglio Generale ai sensi dell'art.27 bis del decreto legislativo n.29/1993 ed, in particolare, gli articoli 12, 14 e 16;

VISTO il "Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa in ACI", approvato dal Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 17 dicembre 2013, ai sensi dell'art. 2, comma 2 bis, del decreto legge 31 agosto 2013, n. 101, convertito, con modificazioni, nella legge 30 ottobre 2013, n. 125;

VISTO il Budget annuale per l'anno 2016, composto dal budget economico e dal budget degli investimenti e dismissioni, deliberato all'Assemblea dell'Ente nella seduta del 29 ottobre 2015;

VISTO l'art. 13 del Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'ACI il quale stabilisce che, prima dell'inizio dell'esercizio, il Segretario Generale definisca il budget di gestione di cui all'art. 12 del citato Regolamento di organizzazione;

VISTA la determinazione n. 3391 del 20 novembre 2015, con la quale il F.F. Segretario Generale ha assegnato ai centri di responsabilità il budget di gestione per l'esercizio 2016;

VISTA la propria deliberazione n. 7672 del 1 luglio 2015 con la quale, in via d'urgenza e temporanea, sino alla nomina del nuovo Segretario Generale, è stata riservata agli Organi, secondo le rispettive competenze, l'adozione di atti e provvedimenti per l'acquisizione di beni e la fornitura di servizi e prestazioni comportanti autorizzazioni alla spesa di importo unitario superiore ad € 300.000,00, nonché i provvedimenti di autorizzazione di locazioni attive e passive di immobili;

PREMESSO che l'Unità Territoriale ACI di Messina occupa l'immobile di via G. Bruno, 106 e l'archivio di via G. Pilli, 86 a seguito di quattro contratti di locazione:

- a) contratto stipulato in data 15.05.1995, registrato il 26.06.1995 al n. 2754 serie 3, di proprietà del _____, verso canone annuo aggiornato e ridotto, ex art. 3, commi 4 e 7, D.L. 95/2012 e s.m.i., di € 28.490,52;
- b) contratto stipulato in data 26.06.1995 registrato il 26.06.1995 al n. 2755 serie 3, di proprietà del _____, verso canone annuo aggiornato e ridotto, ex art. 3, commi 4 e 7, D.L. 95/2012 e s.m.i., di € 28.490,52;
- c) contratto stipulato in data 22.05.1995 registrato il 25.05.1995 al n. 2277 serie 3, di proprietà del _____, verso canone annuo aggiornato e ridotto, ex art. 3, commi 4 e 7, D.L. 95/2012 e s.m.i., di € 18.733,85;
- d) contratto stipulato in data 02.04.1990, registrato il 11.04.1990 al n. 2054 serie 3, per l'archivio di Via G. Pilli, 86, di proprietà della _____, verso canone annuo aggiornato e ridotto, ex art. 3, commi 4 e 7, D.L. 95/2012 e s.m.i., di € 26.484,91;

PRESO ATTO del piano triennale di razionalizzazione degli spazi e di semplificazione della gestione degli immobili detenuti a qualsiasi titolo dall'Ente che prevede interventi orientati, da un lato, alla riduzione/ottimizzazione dei locali, laddove tecnicamente possibile, con contestuale riduzione proporzionale e/o rinegoziazione del canone sulla base dei parametri degli Osservatori del mercato immobiliare e, dall'altro, finalizzati al rinnovo dei contratti stipulati dall'Ente in data antecedente al 2001



con conseguente ridefinizione e adeguamento delle clausole alla normativa in vigore per gli enti pubblici;

CONSIDERATO che la sede dell'U.T. di Messina è inserita nel programma triennale (2016 - 2018) di razionalizzazione e sistemazione degli spazi, condotto di concerto con la Società ACI Progei Spa, con gli obiettivi di adeguare gli stessi alle effettive ed attuali esigenze funzionali e organizzative dell'ufficio sulla base della dotazione organica e dello standard occupazionale adottato dall'Ente di circa 20 mq/dipendenti e, contestualmente predisporre un ambiente di lavoro adeguato sotto il profilo della sicurezza e del confort;

TENUTO CONTO che per l'anno in corso, dovendo provvedere al pagamento dei canoni di locazione, occorre procedere all'adozione del provvedimento di spesa al fine di assumere – in conformità alle modalità ed agli adempimenti previsti nel "Manuale delle procedure amministrativo-contabili" dell'Ente – il relativo "impegno SAP" del budget di competenza per l'importo di € 105.000,00, comprensivo dell'eventuale aggiornamento ISTAT;

RICHIAMATI gli artt. 3 dei contratti relativi alle modalità ed alla periodicità del versamento dei canoni da corrispondere trimestralmente ai _____ e quadrimestralmente alla _____

VISTO che la spesa trova copertura nel competente conto del budget assegnato, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Ente, all'Unità Territoriale di Messina, quale centro di responsabilità gestore n. 4531;

VISTO che la presente determinazione è sottoposta al controllo di regolarità contabile della Direzione Amministrazione e Finanza;

VISTI la legge n. 392/1978; la Legge n. 118/85; il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'ACI; il Manuale delle procedure negoziali dell'Ente;

DELIBERA

Sulla base delle motivazioni esposte in premessa, che costituiscono parte integrante della presente deliberazione,

- di dare atto che l'Unità Territoriale ACI di Messina occupa l'immobile di via G. Bruno, 106 e l'archivio di via G. Pilli, 86 a seguito di quattro contratti di locazione:
 - a) contratto stipulato in data 15.05.1995, registrato il 26.06.1995 al n. 2754 serie 3, di proprietà del _____ verso canone annuo aggiornato e ridotto, ex art. 3, commi 4 e 7, D.L. 95/2012 e s.m.i., di € 28.490,52;
 - b) contratto stipulato in data 26.06.1995, registrato il 26.06.1995 al n. 2755 serie 3, di proprietà del _____, verso canone annuo aggiornato e ridotto, ex art. 3, commi 4 e 7, D.L. 95/2012 e s.m.i., di € 28.490,52;
 - c) contratto stipulato in data 22.05.1995, registrato il 25.05.1995 al n. 2277 serie 3, di proprietà del _____, verso canone annuo aggiornato e ridotto, ex art. 3, commi 4 e 7, D.L. 95/2012 e s.m.i., di € 18.733,85;
 - d) contratto stipulato in data 02.04.1990, registrato il 11.04.1990 al n. 2054 serie 3, per l'archivio di Via G. Pilli, 86, di proprietà della _____ verso canone annuo aggiornato e ridotto, ex art. 3, commi 4 e 7, D.L. 95/2012 e s.m.i., di € 26.484,91;
- di dare atto che, per il 2016, il canone per la locazione dell'immobile di via G. Bruno, 106, tenuto conto dell'eventuale aggiornamento ISTAT, è determinato nella misura massima di € 77.500,00;
- di dare atto che, per il 2016, il canone per la locazione dell'archivio di via G. Pilli, 86, tenuto conto dell'eventuale aggiornamento ISTAT, è determinato nella misura massima di € 27.500,00;



Automobile Club d'Italia

- di autorizzare il pagamento, ai _____, del canone di locazione nella misura massima di € 77.500,00;
- di autorizzare il pagamento, alla _____, del canone di locazione nella misura massima di € 27.500,00;

La spesa complessiva pari ad € 105.000,00 verrà contabilizzata sul conto di costo n. 410812001 - locazioni passive a valere sul budget di esercizio 2016 assegnato all'Unità Territoriale di Messina gestore n. 4531

Le Direzioni, i Servizi e gli Uffici competenti sono incaricati di dare esecuzione alla presente determinazione.

IL PRESIDENTE

(Ing. Angelo Stiechi Damiani)

VISTO
copertura budget