



DELIBERAZIONE n. 7722

L'anno duemilasedici, il giorno *11* del mese di *febbraio*, negli uffici della Sede Centrale dell'Automobile Club d'Italia in Roma, via Marsala n. 8, il Presidente dell'Automobile Club d'Italia, Ing. Angelo Sticchi Damiani, ha adottato la seguente deliberazione:

VISTO lo Statuto dell'Ente ed, in particolare, gli articoli 6 e 19;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'ACI deliberato dal Consiglio Generale ai sensi dell'art.27 bis del decreto legislativo n.29/1993 ed, in particolare, gli articoli 12, 14 e 16;

VISTO il "Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa in ACI", approvato dal Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 17 dicembre 2013, ai sensi dell'art. 2, comma 2 bis, del decreto legge 31 agosto 2013, n. 101, convertito, con modificazioni, nella legge 30 ottobre 2013, n. 125;

VISTO il Budget annuale per l'anno 2016, composto dal budget economico e dal budget degli investimenti e dismissioni, deliberato all'Assemblea dell'Ente nella seduta del 29 ottobre 2015;

VISTO l'art. 13 del Regolamento di amministrazione e contabilità dell'ACI il quale stabilisce che, prima dell'inizio dell'esercizio, il Segretario Generale definisca il budget di gestione di cui all'art. 12 del citato Regolamento di organizzazione;

VISTA la determinazione n. 3391 del 20 novembre 2015, con la quale il F.F. Segretario Generale ha assegnato ai centri di responsabilità il budget di gestione per l'esercizio 2016;

VISTA la propria deliberazione n. 7672 del 1 luglio 2015 con la quale, in via d'urgenza e temporanea, sino alla nomina del nuovo Segretario Generale, è stata riservata agli Organi, secondo le rispettive competenze, l'adozione di provvedimenti di autorizzazione di locazioni attive e passive di immobili;

PREMESSO che l'Unità Territoriale ACI di Nuoro occupa l'immobile di Piazza Melis, 4/5 e l'immobile di via Sicilia, 39 a seguito di due contratti di locazione:

- a) contratto stipulato in data 18.06.1973, registrato il 18.06.1973 al n. 2955, per la porzione immobiliare di Piazza Melis, 4/5 di proprietà del _____ verso canone annuo ridotto, ex art. 3, commi 4 e 7, D.L. 95/2012 e s.m.i., di € 12.343,70;
- b) contratto stipulato in data 01.06.1992 registrato il 10.06.1992 al n. 934, per l'archivio di Via Sicilia, 39, di proprietà del _____ verso canone annuo aggiornato e ridotto, ex art. 3, commi 4 e 7, D.L. 95/2012 e s.m.i., di € 7.657,04;

PRESO ATTO del piano triennale di razionalizzazione degli spazi e di semplificazione della gestione degli immobili detenuti a qualsiasi titolo dall'Ente che prevede interventi orientati, da un lato, alla riduzione/ottimizzazione dei locali, laddove tecnicamente possibile, con contestuale riduzione proporzionale e/o rinegoziazione del canone sulla base dei parametri degli Osservatori del mercato immobiliare e, dall'altro, finalizzati al rinnovo dei contratti stipulati dall'Ente in data antecedente al 2001 con conseguente ridefinizione e adeguamento delle clausole alla recente normativa in vigore per gli enti pubblici;

CONSIDERATO che la sede dell'U.T. di Nuoro è inserita nel programma triennale (2016 - 2018) di razionalizzazione e sistemazione degli spazi, condotto di concerto con la Società ACI Progei Spa, con gli obiettivi di adeguare gli stessi alle effettive ed attuali esigenze funzionali e organizzative dell'ufficio sulla base della dotazione organica e dello standard occupazionale adottato dall'Ente di circa 20



mq/dipendenti e, contestualmente predisporre un ambiente di lavoro adeguato sotto il profilo della sicurezza e del confort;

TENUTO CONTO che per l'anno in corso, dovendo provvedere al pagamento dei canoni di locazione, occorre procedere all'adozione del provvedimento di spesa al fine di assumere – in conformità alle modalità ed agli adempimenti previsti nel “Manuale delle procedure amministrativo-contabili” dell'Ente – il relativo “impegno SAP” del budget di competenza per l'importo di € 20.400,00, comprensivo dell'eventuale aggiornamento ISTAT;

RICHIAMATI gli artt. dei contratti relativi alle modalità ed alla periodicità del versamento del canone da corrispondere trimestralmente al _____ mensilmente al _____

VISTO che la spesa trova copertura nel competente conto del budget assegnato, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Ente, all'Unità Territoriale di Nuoro, quale centro di responsabilità gestore n. 4581;

VISTO che la presente determinazione è sottoposta al controllo di regolarità contabile della Direzione Amministrazione e Finanza;

VISTI la legge n. 392/1978; la Legge n. 118/85; il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'ACI; il Manuale delle procedure negoziali dell'Ente;

DELIBERA

Sulla base delle motivazioni esposte in premessa, che costituiscono parte integrante della presente deliberazione,

- di dare atto che l'Unità Territoriale ACI di Nuoro occupa l'immobile di Piazza Melis, 4/5 e l'immobile di via Sicilia, 39 a seguito di due contratti di locazione:
 - a) contratto stipulato in data 18.06.1973, registrato il 18.06.1973 al n. 2955, per la porzione immobiliare di Piazza Melis, 4/5 di proprietà del _____, verso canone annuo ridotto, ex art. 3, commi 4 e 7, D.L. 95/2012 e s.m.i., di € 12.343,70;
 - b) contratto stipulato in data 01.06.1992 registrato il 10.06.1992 al n. 934, per l'archivio di Via Sicilia, 39, di proprietà del _____, verso canone annuo aggiornato e ridotto, ex art. 3, commi 4 e 7, D.L. 95/2012 e s.m.i., di € 7.657,04;
- di dare atto che, per l'anno 2016, il canone per la locazione dell'immobile di Piazza Melis, 4/5, tenuto conto dell'eventuale aggiornamento ISTAT, è determinato nella misura massima di € 12.400,00;
- di dare atto che, per l'anno 2016, il canone per la locazione dell'immobile di via Sicilia, 38, tenuto conto dell'eventuale aggiornamento ISTAT, è determinato nella misura massima di € 8.000,00;
- di autorizzare il pagamento, al _____, del canone di locazione nella misura massima di per € 12.400,00;
- di autorizzare il pagamento, al _____, del canone di locazione nella misura massima di € 8.000,00;

La spesa complessiva pari ad € 20.400,00 verrà contabilizzata sul conto di costo n. 410812001 - locazioni passive a valere sul budget di esercizio 2016 assegnato all'Unità Territoriale di Nuoro gestore n. 4581

Le Direzioni, i Servizi e gli Uffici competenti sono incaricati di dare esecuzione alla presente determinazione.

IL PRESIDENTE
(Ing. Angelo Sticchi Damiani)

VISTO
cop. budget