



Automobile Club d'Italia

**DELIBERAZIONE n. 7738**

L'anno duemilasedici, il giorno 18 del mese di febbraio, negli uffici della Sede Centrale dell'Automobile Club d'Italia in Roma, via Marsala n. 8, il Presidente dell'Automobile Club d'Italia, Ing. Angelo Sticchi Damiani, ha adottato la seguente deliberazione:

**VISTO** lo Statuto dell'Ente ed, in particolare, l'art. 19;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Ente deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 18 maggio 1999 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il "Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa in ACI", approvato dal Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 17 dicembre 2013, ai sensi dell'art. 2, comma 2 bis, del decreto legge 31 agosto 2013, n. 101, convertito, con modificazioni, nella legge 30 ottobre 2013, n. 125;

**VISTO** il Budget annuale per l'anno 2015, composto dal budget economico e dal budget degli investimenti e dismissioni, deliberato all'Assemblea dell'Ente nella seduta del 29 ottobre 2014;

**VISTO** l'art. 13 del Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'ACI il quale stabilisce che, prima dell'inizio dell'esercizio, il Segretario Generale definisca il budget di gestione di cui all'art. 12 del citato Regolamento di organizzazione;

**VISTA** la determinazione del Segretario Generale n. 3317 del 16.12.2014 con la quale il budget di gestione è stato assegnato ai titolari dei centri di responsabilità e sono stati definiti i limiti per valore e per materia entro i quali i titolari esercitano le competenze di cui all'art. 4, comma 2, del D. lgs. 165/2001 e s.m.i.;

**VISTA** la propria deliberazione n. 7672 del 1 luglio 2015 con la quale, in via d'urgenza e temporanea, sino alla nomina del nuovo Segretario Generale, è stata riservata agli Organi, secondo le rispettive competenze, l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione di locazioni attive e passive di immobili;

**PREMESSO** che l'Unità Territoriale ACI di Olbia, fin dalla sua istituzione, è ubicata in locali siti in Via Nanni 41, concessi in comodato d'uso dall'Amministrazione Provinciale, per il periodo dal 01.07.2007 fino al 31.03.2009;

**TENUTO CONTO** che, alla conclusione del suddetto contratto di comodato, nelle more della definizione della legge nazionale e regionale di riordino degli enti locali, nonché dei conseguenti provvedimenti da assumere, da parte dell'ACI, in merito al mantenimento della sede provinciale del PRA, al fine di assicurare l'operatività dell'Unità Territoriale e fornire agli utenti l'erogazione del pubblico servizio, è stata mantenuta l'occupazione dei locali e, contestualmente, sono state avviate ricerche immobiliari per l'individuazione di un nuovo immobile;

**RICHIAMATA** la determinazione del Segretario Generale n. 2532 del 7 maggio 2009, con la quale, alla conclusione del contratto di comodato d'uso, su richiesta dell'Amministrazione Provinciale di Olbia, è stata riconosciuta a quest'ultima,



un'indennità mensile di € 1.859,00 pari al canone di locazione corrisposto dalla Provincia al proprietario dell'immobile, per l'occupazione dei locali, pari ad un importo annuo di € 22.308,00;

**TENUTO CONTO** che le ricerche, condotte di concerto con la Società ACI Progei Spa, non hanno ottenuto esito positivo atteso che i locali offerti e disponibili nel territorio di riferimento non erano convenienti né sotto il profilo dimensionale e funzionale né sotto il profilo economico e che l'Amministrazione Provinciale ha manifestato la disponibilità a proseguire il rapporto a titolo di occupazione verso corresponsione del canone a titolo di indennità;

**RICHIAMATE** le determinazioni del Segretario Generale n. 2985 del 23 dicembre 2011, n. 3097 del 2 gennaio 2013, n. 3208 del 19 dicembre 2013 e n. 3327 del 15 gennaio 2015 con le quali, su richiesta della Provincia di Olbia Tempio, è stata riconosciuta una indennità di occupazione mensile di € 1.859,00 per i locali di Via Nanni n. 41, sede dell'Ufficio Provinciale ACI, per il periodo 1.6.2009 – 31.12.2014, in misura proporzionale al canone di locazione corrisposto dalla stessa Provincia al proprietario dell'immobile;

**CONSIDERATO** che, sulla base delle esigenze evidenziate dal Direttore Territoriale e dal responsabile di struttura in merito alla non adeguatezza dei locali, è stata rinnovata alla Società ACI Progei la richiesta di:

- formulare un parere tecnico sull'adeguatezza dei locali;
- contestualmente avviare una trattativa con la proprietà per eventuali adeguamenti e la stipula di un contratto di locazione;
- verificare la possibilità di nuove alternative offerte dal mercato immobiliare in grado di generare economicità gestionale.

**TENUTO CONTO** che la Società ACI Progei ha confermato l'idoneità dei locali, salvo la necessità di effettuare interventi di adeguamento nell'ambito della manutenzione ordinaria;

**PRESO ATTO** della decisione, assunta di concerto con la Società ACI Progei ed il Direttore Compartimentale, di mantenere l'attuale sede in quanto conveniente sotto il profilo dimensionale ed economico, in attesa di definire nuove soluzioni logistiche e contrattuali almeno fino alla conclusione delle riforme relative all'assetto politico - amministrativo;

**VISTA** la richiesta trasmessa (PEC del 17 novembre 2015) con la quale l'Amministrazione Straordinaria ex Provincia di Olbia Tempio ha richiesto il canone di € 22.308,00 a titolo di indennità di occupazione per l'intero anno 2015, confermando il canone mensile di € 1.859,00, come da determinazione del Segretario Generale n. 2532 del 7 maggio 2009;

**RAVVISATA** la necessità di riconoscere, alla Provincia di Olbia Tempio, la suddetta somma di € 22.308,00 (€ 1.859,00 x 12) avendo l'Ente fruito per l'intero anno 2015 dei locali, adibiti a sede dell'Unità Territoriale ACI conseguendone un'utilità diretta ed immediata;

**VISTO** l'interesse pubblico a garantire il perseguimento di obiettivi di efficienza e di miglioramento dell'utilizzazione delle risorse strumentali della pubblica amministrazione e dell'elevazione degli standard qualitativi ed economici della gestione, nonché il



Automobile Club d'Italia

mantenimento nel tempo degli effetti e delle misure di contenimento della spesa per la più efficace realizzazione del principio costituzionale di buon andamento, tenuto, altresì, conto delle disposizioni degli Organi dell'Ente in materia di razionalizzazione degli spazi e della spesa per la gestione immobiliare;

**TENUTO CONTO** che occorre procedere all'adozione dei provvedimenti di spesa al fine di assumere – in conformità alle modalità ed agli adempimenti previsti nel Manuale delle procedure amministrativo-contabili dell'Ente – il relativo "impegno SAP" del budget di competenza, per la spesa di € 22.308,00, a titolo di indennità di occupazione dei suddetti locali;

**VISTO** che la spesa viene contabilizzata nell'apposito conto del competente budget di gestione assegnato al Servizio Patrimonio e Affari Generali, con la citata determinazione del Segretario Generale n. 3317 del 16 dicembre 2014 ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Ente;

**VISTI** la legge n. 392/1978; la Legge n. 118/85; il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'ACI; il Manuale delle procedure negoziali dell'Ente;

### DELIBERA

Sulla base delle motivazioni esposte in premessa, che costituiscono parte integrante della presente deliberazione,

- di dare atto che, nelle more della definizione della legge nazionale e regionale di riordino degli enti locali, l'Unità Territoriale di Olbia Tempio ha mantenuto, anche per l'anno 2015, l'occupazione dei locali, già oggetto di contratto di comodato d'uso tra l'ACI e l'Amministrazione Provinciale di Olbia;
- di dare atto che l'Ente, con richiesta espressa dell'Amministrazione Straordinaria ex Provincia di Olbia, corrisponde annualmente l'importo di € 22.308,00, a titolo di indennità di occupazione, pari ad € 1.859,00 mensili, come da determinazione del Segretario Generale n. 2532 del 7 maggio 2009;
- di dare atto che l'Amministrazione Straordinaria ex Provincia di Olbia ha richiesto per l'anno 2015 l'indennità di occupazione di € 22.308,00 confermando il canone mensile di € 1.859,00;
- di autorizzare il pagamento di € 22.308,00 all'Amministrazione Straordinaria ex Provincia di Olbia, a titolo di indennità di occupazione per l'anno 2015.

La spesa complessiva pari ad € 22.308,00 verrà contabilizzata sul conto di costo n. 410812001 - locazioni passive - a valere sul budget dell'esercizio 2015 assegnato al Servizio Patrimonio e Affari Generali, unità organizzativa gestore n. 1101 C.d.R. 1100.

Le Direzioni, i Servizi e gli Uffici competenti sono incaricati di dare esecuzione alla presente determinazione.

  
VISTO  
*copertura budget*

IL PRESIDENTE  
(Ing. Angelo Sticchi Damiani)  
