



DELIBERAZIONE n. 7747

L'anno duemilasedici, il giorno 18 del mese di febbraio, negli uffici della Sede Centrale dell'Automobile Club d'Italia in Roma, via Marsala n. 8, il Presidente dell'Automobile Club d'Italia, Ing. Angelo Sticchi Damiani, ha adottato la seguente deliberazione:

VISTO lo Statuto dell'Ente ed, in particolare, gli articoli 6 e 19;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'ACI deliberato dal Consiglio Generale ai sensi dell'art.27 bis del decreto legislativo n.29/1993 ed, in particolare, gli articoli 12, 14 e 16;

VISTO il "Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa in ACI", approvato dal Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 17 dicembre 2013, ai sensi dell'art. 2, comma 2 bis, del decreto legge 31 agosto 2013, n. 101, convertito, con modificazioni, nella legge 30 ottobre 2013, n. 125;

VISTO il budget annuale per l'anno 2016, composto dal budget economico e dal budget degli investimenti e dismissioni, deliberato all'Assemblea dell'Ente nella seduta del 29 ottobre 2015;

VISTO l'art. 13 del Regolamento di amministrazione e contabilità dell'ACI il quale stabilisce che, prima dell'inizio dell'esercizio, il Segretario Generale definisca il budget di gestione di cui all'art. 12 del citato Regolamento di organizzazione;

VISTA la determinazione n. 3391 del 20 novembre 2015, con la quale il F.F. Segretario Generale ha assegnato ai centri di responsabilità il budget di gestione per l'esercizio 2016;

VISTA la propria deliberazione n. 7672 del 1 luglio 2015 con la quale, in via d'urgenza e temporanea, sino alla nomina del nuovo Segretario Generale, è stata riservata agli Organi, secondo le rispettive competenze, l'adozione di provvedimenti di autorizzazione di locazioni attive e passive di immobili;

PREMESSO che l'Unità Territoriale ACI di Pisa occupa l'immobile di via Cisanello, 168, di proprietà dell'Automobile Club di Pisa, a seguito di un contratto di locazione stipulato in data 03.04.1995, registrato il 19.04.1995 al n. 1464, verso canone aggiornato e ridotto, ex art. 3 commi 4 e 7, D.L. 95/2012 e s.m.i., di € 250.602,88 oltre IVA;

PRESO ATTO del piano triennale di razionalizzazione degli spazi e di semplificazione della gestione degli immobili detenuti a qualsiasi titolo dall'Ente che prevede interventi orientati, da un lato, alla riduzione/ottimizzazione dei locali, laddove tecnicamente possibile, con contestuale riduzione proporzionale e/o rinegoziazione del canone sulla base dei parametri degli Osservatori del mercato immobiliare e, dall'altro, finalizzati al rinnovo dei contratti stipulati dall'Ente in data antecedente al 2001 con conseguente ridefinizione e adeguamento delle clausole alla recente normativa in vigore per gli enti pubblici;

CONSIDERATO che la sede dell'U.T. di Pisa è inserita nel programma triennale (2016 - 2018) di razionalizzazione e sistemazione degli spazi, condotto di concerto con la Società ACI Progei Spa, con gli obiettivi di adeguare gli stessi alle effettive ed attuali esigenze funzionali e organizzative dell'ufficio sulla base della dotazione organica e dello standard occupazionale adottato dall'Ente di circa 20 mq/dipendenti e, contestualmente, predisporre un ambiente di lavoro adeguato sotto il profilo della sicurezza e del confort;



TENUTO CONTO che per l'anno in corso, dovendo provvedere al pagamento del canone di locazione, occorre procedere all'adozione del provvedimento di spesa al fine di assumere – in conformità alle modalità ed agli adempimenti previsti nel "Manuale delle procedure amministrativo-contabili" dell'Ente – il relativo "impegno SAP" del budget di competenza per l'importo di € 253.000,00 oltre IVA, comprensivo dell'eventuale aggiornamento ISTAT;

RICHIAMATO l'art. 3 del contratto relativo alle modalità ed alla periodicità del versamento del canone da corrispondere mensilmente alla proprietà;

VISTO che la spesa trova copertura nel competente conto del budget assegnato, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Ente, al Servizio Patrimonio e Affari Generali, quale centro di responsabilità gestore n. 1101;

VISTO che la presente determinazione è sottoposta al controllo di regolarità contabile della Direzione Amministrazione e Finanza;

VISTI la legge n. 392/1978; la Legge n. 118/85; il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'ACI; il Manuale delle procedure negoziali dell'Ente;

DELIBERA

Sulla base delle motivazioni esposte in premessa, che costituiscono parte integrante della presente deliberazione,

- di dare atto che l'Unità Territoriale ACI di Pisa occupa l'immobile di via Cisanello, 168, di proprietà dell'Automobile Club di Pisa, a seguito di un contratto di locazione stipulato in data 03.04.1995, registrato il 19.04.1995 al n. 1464, verso canone aggiornato e ridotto, ex art. 3 commi 4 e 7, D.L. 95/2012 e s.m.i., di € 250.602,88 oltre IVA;
- di dare atto che, per l'anno 2016, il canone per la locazione dell'immobile di via Cisanello, 168, tenuto conto dell'eventuale aggiornamento ISTAT, è determinato nella misura massima di € 253.000,00 oltre IVA ;
- di autorizzare il pagamento, all'Automobile Club di Pisa, del canone di locazione nella misura massima di € 253.000,00 oltre IVA ;

La spesa complessiva di € 253.000,00 oltre IVA verrà contabilizzata sul conto di costo n. 410812003 - locazioni passive – a valere sul budget di esercizio 2016 assegnato al Servizio Patrimonio e Affari Generali gestore n. 1101.

Le Direzioni, i Servizi e gli Uffici competenti sono incaricati di dare esecuzione alla presente determinazione.

IL PRESIDENTE

(Ing. Angelo Sticchi Damiani)

VISTO
copertura budget