



DELIBERAZIONE n. 7763

L'anno duemilasedici, il giorno 15 del mese di APRILE negli uffici della Sede Centrale dell'Automobile Club d'Italia, in Roma, Via Marsala n.8, il Presidente dell'Ente Ing. Angelo Sticchi Damiani, ha adottato la seguente deliberazione:

VISTI l'art.19 dello Statuto dell'A.C.I. e l'art.4 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

VISTO il Regolamento recante la disciplina per il conferimento, da parte dell'ACI, di incarichi di collaborazione esterna a norma dell'art.7, commi 6 e 6 bis del Decreto Legislativo n.165/2001 e s.m.i;

VISTO il Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa in ACI, adottato dal Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 17 dicembre 2013, emanato ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2, commi 2 e 2-bis, del decreto legge 31 agosto 2013, n.101, convertito, con modificazioni, nella legge 30 ottobre 2013, n.125;

VISTO il budget annuale di gestione per l'anno 2016, composto dal budget economico e dal budget degli investimenti e dismissioni, deliberato dall'Assemblea dell'Ente nella seduta del 29 ottobre 2015;

VISTA la determinazione n°3391 del 20 novembre 2015, con la quale il F.F. Segretario Generale ha assegnato il budget di gestione per l'esercizio 2016 al Servizio Patrimonio ed Affari Generali;

PREMESSO che l'Automobile Club d'Italia e l'Automobile Club Bolzano sono comproprietari, in regime di comunione pro-indiviso al 50%, dell'immobile sito in Bolzano, Corso Italia n.19 e che, in data 14/09/2001, l'AC Bolzano ha citato in giudizio l'ACI al fine di acquisire a titolo di usucapione, la quota parte di proprietà dell'Ente;

VISTA la deliberazione del Comitato Esecutivo dell'Ente assunta nella riunione del 16 giugno 2010, con la quale, a conclusione di una lunga vertenza tra i due Enti, sulla base delle indicazioni dell'Avvocatura e della documentazione relativa agli anni fino al 2009, è stata autorizzata la stipula di un accordo transattivo che prevede la rinuncia al giudizio di usucapione da parte dell'AC Bolzano e la sottoscrizione, in esecuzione del medesimo atto transattivo, del contratto di compravendita tra l'Ente e l'AC Bolzano, il quale, dietro versamento all'ACI della somma di € 420.000, acquisterà la quota del 50% di proprietà dell'ACI dell'immobile in oggetto;

TENUTO CONTO che, con la stessa delibera del 16 giugno 2010, il Comitato Esecutivo ha conferito mandato al Presidente, con facoltà di delega, ai fini della sottoscrizione di tali atti;

PRESO ATTO che, a seguito delle difficoltà rappresentate dall'AC Bolzano di disporre della somma da versare in unica soluzione, con deliberazione del Comitato Esecutivo dell'Ente assunta nella riunione del 16 gennaio 2013, a parziale modifica della precedente deliberazione, sono state fissate nuove modalità di pagamento del relativo prezzo a favore di ACI da parte dell'AC di Bolzano, con termine per la stipula dell'atto di compravendita entro il mese di febbraio 2013;

RICHIAMATA la procura speciale redatta dal Notaio dott.ssa Rosa Accarino, a seguito di incarico conferito con propria deliberazione n.7516 del 19 agosto 2013, ed autenticata in Roma in data 25 luglio 2013 rep. n.664 con la quale in attuazione delle suddette delibere del Comitato Esecutivo, è stato nominato procuratore speciale il dott. Alberto Ansaldi, al tempo Direttore della Direzione



Regionale Veneto Trentino Alto Adige dell'ACI affinché, in nome e per conto dell'Ente, sottoscrivesse con l'Automobile Club Bolzano l'accordo transattivo e il contratto di compravendita;

TENUTO CONTO che l'operazione non è stata portata a compimento a causa di riscontrate difformità, in sede di redazione degli atti, tra le risultanze catastali e la situazione di fatto dell'immobile e, conseguentemente, con propria deliberazione n.7695 del 6 novembre 2015 è stata autorizzata la stipula di un atto di compravendita con il quale il Condominio La Mendola, in cui è sito l'immobile di proprietà comune ACI/AC, ha ceduto formalmente all'Ente ed all'AC di Bolzano, metà ciascuno, la quota delle parti comuni che nel tempo erano già entrate a far parte dell'immobile stesso;

RICHIAMATA la procura speciale redatta dal Notaio dott.ssa Rosa Accarino, a seguito di incarico conferito con propria deliberazione n.7695 del 6 novembre 2015, ed autenticata in Roma in data 24 novembre 2015 rep. n.970 con la quale è stato nominato procuratore speciale il dott. Alberto Ansaldo affinché, in nome e per conto dell'Ente, sottoscrivesse il suddetto contratto con il Condomino La Mendola;

VISTO il contratto di compravendita tra il Condomino La Mendola, ACI e AC Bolzano stipulato in data 5 dicembre 2015;

PRESO ATTO che, alla luce di tale situazione, l'AC Bolzano, con provvedimento del Consiglio Direttivo del 30 novembre 2015, ha deliberato di corrispondere all'ACI il prezzo dell'immobile, pari al predetto importo di € 420.000,00, in un'unica soluzione contestualmente al trasferimento della proprietà dell'immobile stesso;

VISTA la delibera del Comitato Esecutivo dell'ACI nella seduta del 15 marzo 2016 con la quale, essendo decorsi i tempi indicati dalla precedente delibera del Comitato Esecutivo del 16 gennaio 2013, è stata disposta, a parziale modifica delle precedenti delibere, la corresponsione all'ACI dell'importo di € 420.000,00 in un'unica soluzione all'atto della stipula del contratto ed è stato conferito mandato al Presidente, con facoltà di delega, ai fini della sottoscrizione di tale atto entro il 30 aprile 2016;

CONSIDERATO che il suddetto atto di compravendita sarà curato da un Notaio in Bolzano, individuato dallo stesso AC Bolzano e che, al fine di snellire le procedure, è opportuno delegare nuovamente il dott. Alberto Ansaldo, alla sottoscrizione, in nome e per conto dell'Ente, del contratto secondo le modalità ed i tempi deliberati dal Comitato Esecutivo nella seduta del 15 marzo 2016 ;

ACCERTATO che, all'interno dell'Ente, non è prevista la figura dell'ufficiale rogante né professionalità similari che possano procedere all'autenticazione della firma del rappresentante legale dell'Ente e che è necessario ricorrere ad un Notaio;

RITENUTO opportuno contattare uno studio notarile che celermente e con professionalità possa garantire, presso la sede centrale ACI, la redazione della procura e l'autenticazione della firma del Presidente compatibilmente con i numerosi impegni istituzionali dello stesso;

VISTO che la dott.ssa Rosa Accarino, notaio con sede in Roma, via Ottaviano n.118, delle cui prestazioni l'Ente si è avvalso con buon esito per analoghe attività nell'ambito della stessa operazione immobiliare, ha dato la disponibilità a redigere ed autenticare la procura verso compenso pari a €131,37 comprensivo di onorario e spese soggette a IVA, oltre IVA e € 16,00 per spese anticipate per bolli;



VERIFICATO che il suddetto compenso è in linea con le tabelle di cui al Decreto del Ministero della Giustizia 20/07/2012 n.140, che, a seguito dell'abrogazione delle tariffe delle professioni regolamentate nel sistema ordinistico, ha rideterminato i parametri per la definizione dei compensi dei professionisti da parte di un organo giurisdizionale, prevedendo per la redazione di "altri atti" un compenso da €30,00 a € 500,00 con aumento fino al doppio;

DATO ATTO che l'affidamento dell'incarico per la redazione ed autenticazione di tale procura speciale non integra la fattispecie di appalto di servizi né riguarda attività di studio o ricerca ed, ai sensi dell'art. art.10, comma 1, lett. g) del Regolamento recante la disciplina per il conferimento da parte dell'ACI, di incarichi di collaborazione esterna, è possibile affidare l'incarico in via diretta essendo l'importo del compenso, al netto dell'IVA, non superiore a €500,00;

VISTO che, per tale affidamento di incarico, non sussiste l'obbligo di richiedere il CIG ai fini della legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2001 come stabilito dall'ANAC con determinazione n.4/2011 e ribadito nelle FAQ (C7);

TENUTO CONTO che, in considerazione della natura della procura speciale che consiste nell'autenticazione di un atto ai sensi della legge notarile, la prestazione professionale in argomento non rientra nella tipologia di atti sottoposti al controllo preventivo della Corte dei Conti di cui alla Legge n.102/2009;

DELIBERA

sulla base delle considerazioni e motivazioni espresse in premessa che costituiscono parte integrante della presente deliberazione,

- di richiamare la deliberazione del Comitato Esecutivo dell'Ente del 15 marzo 2016, con la quale, a parziale modifica delle precedenti delibere del 16 giugno 2010 e del 16 gennaio 2013, è stata autorizzata la stipula, da perfezionare entro il 30 aprile 2016, di un contratto che prevede la rinuncia al giudizio di usucapione da parte dell'AC Bolzano e la contestuale compravendita tra l'Ente e l'AC Bolzano, il quale, dietro versamento all'ACI della somma di € 420.000, acquisterà la quota del 50% di proprietà dell'ACI dell'immobile sito in Bolzano, corso Italia n.19
- di conferire alla dott.ssa Rosa Accarino, notaio con sede in Roma, l'incarico per la redazione e autenticazione della procura speciale al dott. Alberto Ansaldo, Direttore Territoriale ACI di Udine e Vicario della Direzione Compartimentale ACI Piemonte, Valle D'Aosta, Lombardia, Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia, per la sottoscrizione del contratto con le modalità e secondo le scadenze autorizzate dal Comitato Esecutivo con la recente delibera 15 marzo 2016;
- di autorizzare la spesa di €131,37 comprensiva di onorario e spese soggette a IVA, oltre IVA e € 16,00 per spese anticipate per bolli, per il pagamento delle spese notarili a favore della dott.ssa Rosa Accarino, notaio in Roma, per lo svolgimento dell'incarico;
- di dare atto che il predetto incarico, in considerazione della natura delle attività, non rientra nella tipologia di atti sottoposti al controllo preventivo della Corte dei Conti di cui alla Legge n.102/2009, né è soggetto all'obbligo di richiedere il CIG ai fini della legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2001 come stabilito dall'ANAC con determinazione n.4/2011 e ribadito nelle FAQ (C7).



L'importo di € 131,37 oltre IVA e altri oneri di legge, ove dovuti, trova copertura nel conto economico n.410726003 – prestazioni notarili; – l'importo per spese anticipate per bolli di €16,00 trova copertura nel conto economico n.411410001 – imposte di bollo - il tutto a valere sul budget di gestione per l'anno 2016 assegnato Servizio Patrimonio e Affari Generali quale unità organizzativa gestore 1101, C.d.R. 1100.

Le Direzioni, i Servizi e gli Uffici competenti sono incaricati di dare esecuzione alla presente deliberazione.

IL PRESIDENTE
(ing. Angelo Sticchi Damiani)

VISTO
copertura budget