



DELIBERAZIONE n. 4464

L'anno duemilasedici, il giorno 15 del mese di APRILE, negli uffici della Sede Centrale dell'Automobile Club d'Italia in Roma, via Marsala n. 8, il Presidente dell'Automobile Club d'Italia, Ing. Angelo Sticchi Damiani, ha adottato la seguente deliberazione:

VISTO lo Statuto dell'Ente ed, in particolare, gli articoli 6 e 19;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'ACI deliberato dal Consiglio Generale ed, in particolare, gli articoli 7, 12, 14, 18 e 20;

VISTO il "Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa in ACI", approvato dal Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 17 dicembre 2013, ai sensi dell'art. 2, comma 2 bis, del decreto legge 31 agosto 2013, n. 101, convertito, con modificazioni, nella legge 30 ottobre 2013, n. 125;

VISTO il Budget annuale per l'anno 2016, composto dal budget economico e dal budget degli investimenti e dismissioni, deliberato all'Assemblea dell'Ente nella seduta del 29 ottobre 2015;

VISTO l'art. 13 del Regolamento di amministrazione e contabilità dell'ACI il quale stabilisce che, prima dell'inizio dell'esercizio, il Segretario Generale definisca il budget di gestione di cui all'art. 7 del citato Regolamento di organizzazione;

VISTA la determinazione n. 3391 del 20 novembre 2015, con la quale il F.F. Segretario Generale ha assegnato ai centri di responsabilità il budget di gestione per l'esercizio 2016;

VISTA la propria deliberazione n. 7672 del 1 luglio 2015 con la quale, in via d'urgenza e temporanea, è stata riservata agli Organi, secondo le rispettive competenze, l'adozione di provvedimenti di autorizzazione di locazioni attive e passive di immobili;

PREMESSO che l'Ente occupa l'immobile sito Roma, via Marsala/Galleria Caracciolo/Piazza Indipendenza, di proprietà della Società ACI Progei Spa, sede degli uffici centrali, a seguito di n. 3 contratti di locazione:

1. Contratto, stipulato in data 01.01.2006, per la locazione della superficie di mq. 11.587,71 (uffici ed archivi) con scadenza al 31.12.2017 verso canone annuo aggiornato di € 1.999.145,86;
2. Contratto, stipulato in data 18.03.2004, per la locazione della superficie di mq. 76,71 (ufficio e servizi della sede centrale) con scadenza al 31.12.2015 verso canone annuo aggiornato di € 47.338,90;
3. Contratto, stipulato in data 11.03.2011, per la locazione della superficie di mq. 520,60, destinata ad uso esclusivo di autorimessa, con scadenza al 31.12.2016 verso canone annuo aggiornato di € 36.506,14;

CONSIDERATO che la Società ACI Progei con nota prot. 811 del 30.06.2015 ha formulato la disdetta del contratto per la locazione della superficie di mq. 76,71, in scadenza al 31.12.2015;

TENUTO CONTO che, come rappresentato dal Servizio Patrimonio e Affari Generali, al fine di razionalizzare la gestione contrattuale e semplificare le procedure amministrativo contabili, con lettera prot. 1528 del 13.11.2015, è stato proposto alla Società ACI Progei di risolvere anticipatamente anche i contratti in scadenza, rispettivamente, al 31.12.2016 e al 31.12.2017 e, previa rinegoziazione delle condizioni contrattuali, di procedere alla stipula di un unico atto, entro dicembre 2016, per la locazione dell'intera superficie, in ragione delle effettive esigenze e dei piani e programmi dell'Ente;



TENUTO CONTO, altresì, che con la stessa lettera prot. 1528 del 13.11.2015, è stata richiesta alla Società ACI Progei Spa la relazione tecnico-estimativa con l'indicazione dei nuovi parametri economici locativi e con applicazione agli spazi, in ragione della distinzione, degli indici di ragguglio validi per gli enti pubblici;

DATO ATTO che, nelle more del perfezionamento del procedimento ed in attesa della documentazione tecnica da sottoporre alla competente Commissione di Congruità dell'Ente per la relativa valutazione ai sensi dell'art. 80 del Manuale delle procedure negoziali, l'Ente ha mantenuto l'occupazione dei suddetti spazi di mq. 76,71;

CONSIDERATO che, stante la volontà delle parti di stipulare un nuovo contratto, l'ACI è rimasto nel godimento del bene che continua ad utilizzare secondo la sua destinazione;

VISTO che, in conformità alle regole disciplinate nel Manuale delle procedure negoziali dell'Ente e nel Manuale delle procedure amministrativo-contabili, occorre procedere all'adozione del provvedimento di spesa, per il corrente anno, per l'importo di € 47.338,90, a titolo di indennità di occupazione, avente la natura di canone di locazione;

VISTO che la spesa trova copertura nel competente conto del budget assegnato, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Ente al Servizio Patrimonio e Affari Generali, quale centro di responsabilità gestore 1101;

VISTO che la presente determinazione è sottoposta al controllo di regolarità contabile della Direzione Amministrazione e Finanza;

VISTI la legge n. 392/1978; la Legge n. 118/85; il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'ACI; il Manuale delle procedure negoziali dell'Ente;

DELIBERA

Sulla base delle motivazioni esposte in premessa, che costituiscono parte integrante della presente deliberazione,

- di dare atto che l'Ente occupa l'immobile sito in Roma in via Marsala/Galleria Caracciolo/Piazza Indipendenza, di proprietà della Società ACI Progei Spa, sede degli uffici centrali, a seguito di n. 3 contratti di locazione:
 1. Contratto, stipulato in data 01.01.2006, per la locazione della superficie di mq.11.587,71 (uffici ed archivi) con scadenza al 31.12.2017 verso canone annuo aggiornato di € 1.999.145,86;
 2. Contratto, stipulato in data 18.03.2004, per la locazione della superficie di mq. 76,71 (ufficio e servizi della sede centrale) con scadenza al 31.12.2015 verso canone annuo aggiornato di € 47.338,90;
 3. Contratto, stipulato in data 11.03.2011, per la locazione della superficie di mq. 520,60, destinata ad uso esclusivo di autorimessa, con scadenza al 31.12.2016 verso canone annuo aggiornato di € 36.506,14;
- di dare atto che, a seguito della disdetta del contratto per la locazione della superficie di mq. 76,71 al 31.12.2015, le parti hanno convenuto di risolvere anticipatamente i contratti in scadenza al 31.12.2016 e al 31.12.2017 e, previa rinegoziazione delle condizioni contrattuali, di procedere alla stipula di un unico atto entro dicembre 2016 per la locazione dell'intera superficie sulla base di nuove condizioni economiche e contrattuali;
- di dare atto che, nelle more del perfezionamento del procedimento, l'Ente ha mantenuto l'occupazione degli spazi di mq. 76,71;



Automobile Club d'Italia

- di autorizzare il pagamento, alla Società ACI Progei Spa, a titolo d'indennità di occupazione, avente la natura di canone di locazione, per il periodo dal 01.01.2016 al 31.12.2016, dell'importo di € 47.338,90;

La spesa complessiva di € 47.338,90, per il periodo dal 01.01.2016 al 31.12.2016, verrà contabilizzata sul conto di costo n. 410812001 - locazioni passive - a valere sul budget di esercizio 2016 assegnato al Servizio Patrimonio e Affari Generali, quale centro di responsabilità gestore 1101.

Le Direzioni, i Servizi e gli Uffici competenti sono incaricati di dare esecuzione alla presente determinazione.

IL PRESIDENTE

(Ing. Angelo Sticchi Damiani)

VISTO
copertura budget