



DELIBERAZIONE n. 7765

L'anno duemilasedici, il giorno 15 del mese di APRILE, negli uffici della Sede Centrale dell'Automobile Club d'Italia in Roma, via Marsala n. 8, il Presidente dell'Automobile Club d'Italia, Ing. Angelo Sticchi Damiani, ha adottato la seguente deliberazione:

VISTO lo Statuto dell'Ente ed, in particolare, gli articoli 6 e 19;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'ACI deliberato dal Consiglio Generale ed, in particolare, gli articoli 7, 12, 14, 18 e 20;

VISTO il "Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa in ACI", approvato dal Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 17 dicembre 2013, ai sensi dell'art. 2, comma 2 bis, del decreto legge 31 agosto 2013, n. 101, convertito, con modificazioni, nella legge 30 ottobre 2013, n. 125;

VISTO il Budget annuale per l'anno 2016, composto dal budget economico e dal budget degli investimenti e dismissioni, deliberato all'Assemblea dell'Ente nella seduta del 29 ottobre 2015;

VISTO l'art. 13 del Regolamento di amministrazione e contabilità dell'ACI il quale stabilisce che, prima dell'inizio dell'esercizio, il Segretario Generale definisca il budget di gestione di cui all'art. 7 del citato Regolamento di organizzazione;

VISTA la determinazione n. 3391 del 20 novembre 2015, con la quale il F.F. Segretario Generale ha assegnato ai centri di responsabilità il budget di gestione per l'esercizio 2016;

VISTA la propria deliberazione n. 7672 del 1 luglio 2015 con la quale, in via d'urgenza e temporanea, è stata riservata agli Organi, secondo le rispettive competenze, l'adozione di provvedimenti di autorizzazione di locazioni attive e passive di immobili;

PREMESSO che l'Ente ha assunto in locazione l'immobile sito in Cremona via XX Settembre, 19, di proprietà della Società ACI Progei Spa, a seguito di un contratto stipulato in data 12.01.2004, registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Roma, in data 17.05.2004, al n. 9032, distinto nel NCEU al foglio 869 particella 872, sub. 1 cat. B/4 e sub. 2 cat. C/6, di complessivi mq. 766, verso canone annuo di € 53.890,02;

CONSIDERATO che la Società ACI Progei con nota prot. 811 del 30.06.2015 ha formulato la disdetta del contratto al 31.12.2015;

TENUTO CONTO che il Servizio Patrimonio e Affari Generali ha confermato la disponibilità a ridefinire i termini e le condizioni della locazione mediante stipula di un nuovo contratto a decorrere presumibilmente dal 1° luglio 2016, subordinatamente alla riduzione degli spazi tenuto conto dell'attuale organizzazione dell'Ufficio (n. 12 dipendenti) ed in conformità all'indice occupazionale adottato dall'Ente;

VISTO che la risistemazione dei locali dell'Unità Territoriale di Cremona è compresa nel piano di progressiva razionalizzazione/riduzione spazi, è stato, altresì, richiesto alla Società ACI Progei Spa il progetto logistico dell'ufficio sentito il parere del Direttore Territoriale e del Responsabile dell'U.T., nonché la relazione tecnico-estimativa da sottoporre alla Commissione di Congruità, ai sensi dell'art. 80 del Manuale delle procedure negoziali;



DATO ATTO che, nelle more del perfezionamento del procedimento ed in attesa della documentazione tecnica, l'Ente ha mantenuto l'occupazione dell'immobile ed il relativo godimento ed utilizzo come sede dell'U.T. di Cremona;

VISTO che, in conformità alle regole disciplinate nel Manuale delle procedure negoziali dell'Ente e nel Manuale delle procedure amministrativo-contabili, occorre procedere all'adozione del provvedimento di spesa, per il periodo dal 01.01.2016 al 30.06.2016, per l'importo di € 26.950,00, a titolo di indennità di occupazione, avente la natura di canone di locazione;

VISTO che la spesa trova copertura nel competente conto del budget assegnato, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Ente al Servizio Patrimonio e Affari Generali, quale centro di responsabilità gestore 1101;

VISTO che la presente determinazione è sottoposta al controllo di regolarità contabile della Direzione Amministrazione e Finanza;

VISTI la legge n. 392/1978; la Legge n. 118/85; il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'ACI; il Manuale delle procedure negoziali dell'Ente;

DELIBERA

Sulla base delle motivazioni esposte in premessa, che costituiscono parte integrante della presente deliberazione,

- di dare atto che l'Ente occupa l'immobile sito in Cremona via XX Settembre, 19, di proprietà della Società ACI Progei Spa, a seguito di un contratto stipulato in data 12.01.2004, registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Roma, in data 17.05.2004, al n. 9032, distinto nel NCEU al foglio 869 particella 872, sub. 1 cat. B/4 e sub. 2 cat. C/6, di complessivi mq. 766, verso canone annuo di € 53.890,02;
- di dare atto che, a seguito di disdetta del contratto al 31.12.2015, formulata dalla Società ACI Progei, è stata confermata la disponibilità a ridefinire i termini e le condizioni della locazione mediante stipula di un nuovo contratto a decorrere presumibilmente dal 1° luglio 2016, subordinatamente alla riduzione degli spazi sulla base dell'attuale organizzazione dell'Ufficio (n. 12 dipendenti) ed in conformità all'indice occupazionale adottato dall'Ente;
- di dare atto che, nelle more del perfezionamento del procedimento, l'Ente ha mantenuto l'occupazione dell'immobile, ed il relativo godimento ed utilizzo come sede dell'U.T. di Cremona;
- di autorizzare il pagamento, alla Società ACI Progei Spa, dell'importo di € 26.950,00 a titolo d'indennità di occupazione, avente la natura di canone di locazione, per il periodo dal 01.01.2016 al 30.06.2016.

La spesa complessiva di € 26.950,00, per il periodo dal 01.01.2016 al 30.06.2016, verrà contabilizzata sul conto di costo n. 410812001 - locazioni passive – a valere sul budget di esercizio 2016 assegnato al Servizio Patrimonio e Affari Generali, quale centro di responsabilità gestore 1101.

Le Direzioni, i Servizi e gli Uffici competenti sono incaricati di dare esecuzione alla presente determinazione.

VISTO
copertura budget

IL PRESIDENTE
(Ing. Angelo Stocchi Damiani)