



DELIBERAZIONE n. 7771

L'anno duemilasedici, il giorno 03 del mese di MAGGIO, negli uffici della Sede Centrale dell'Automobile Club d'Italia in Roma, via Marsala n. 8, il Presidente dell'Automobile Club d'Italia, Ing. Angelo Sticchi Damiani, ha adottato la seguente deliberazione:

VISTO lo Statuto dell'Ente ed, in particolare, gli articoli 6 e 19;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'ACI deliberato dal Consiglio Generale ed, in particolare, gli articoli 7, 12, 14, 18 e 20;

VISTO il "Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa in ACI", approvato dal Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 17 dicembre 2013, ai sensi dell'art. 2, comma 2 bis, del decreto legge 31 agosto 2013, n. 101, convertito, con modificazioni, nella legge 30 ottobre 2013, n. 125;

VISTO il Budget annuale per l'anno 2016, composto dal budget economico e dal budget degli investimenti e dismissioni, deliberato all'Assemblea dell'Ente nella seduta del 29 ottobre 2015;

VISTO l'art. 13 del Regolamento di amministrazione e contabilità dell'ACI il quale stabilisce che, prima dell'inizio dell'esercizio, il Segretario Generale definisca il budget di gestione di cui all'art. 7 del citato Regolamento di organizzazione;

VISTA la determinazione n. 3391 del 20 novembre 2015, con la quale il F.F. Segretario Generale ha assegnato ai centri di responsabilità il budget di gestione per l'esercizio 2016;

VISTA la propria deliberazione n. 7672 del 1 luglio 2015 con la quale, in via d'urgenza e temporanea, è stata riservata agli Organi, secondo le rispettive competenze, l'adozione di provvedimenti di autorizzazione di locazioni attive e passive di immobili;

PREMESSO che l'Ente occupa l'immobile sito in Salerno via Wenner, 66, di proprietà , a seguito di un contratto stipulato in data 05.05.2009, registrato il 20.05.2009, al n. 4467;

CONSIDERATO che, come rappresentato dal Servizio Patrimonio e Affari Generali sulla base della documentazione agli atti, l'efficacia del contratto, stipulato per la superficie di mq. 1.227,30 commerciali, sita al piano terra dell'immobile, era subordinata all'ottenimento del nulla osta da parte dell'ASI Area per lo Sviluppo Industriale, della provincia di Salerno, trattandosi di immobile soggetto alla disciplina per gli insediamenti plurimi;

TENUTO CONTO che, ai fini del rilascio della suddetta autorizzazione, il locatore ha dovuto procedere al progetto di frazionamento in verticale dell'immobile e che, in data 19.08.2009, è stato stipulato un atto integrativo e modificativo registrato il 19.08.2009 al n. 7067 con il quale sono stati assunti in locazione complessivi mq. 1.717,48 distribuiti nei piani interrato, primo e terra, verso canone annuo aggiornato di € 144.296,43 oltre IVA;

VISTO che il contratto è stato stipulato per la durata di un sessennio, a decorrere dal 09.02.2010 fino al 08.02.2016, con rinnovazione tacita per un ulteriore sessennio, ai sensi dell'art. 28 della Legge 392/78;



DATO ATTO che, avendo il proprietario effettuato a propria cura e spese lavori di adattamento dei locali, l'ACI si è impegnato a non recedere dal contratto nel corso del primo sessennio, pena il pagamento, nella misura del 50%, delle spese sostenute per i suddetti lavori, con facoltà, a far data dal 09.02.2016, di recedere dal contratto in ogni momento ricorrendone i gravi motivi ai sensi dell'art. 27, ultimo comma, della L. 392/78;

CONSIDERATO che la Società ACI Progei, incaricata di avviare uno studio per un parziale ridimensionamento dei locali, sulla base dell'attuale dotazione organica dell'ufficio, dell'organizzazione del lavoro e dell'indice occupazionale adottato dall'Ente, ha comunicato che allo stato, una diversa composizione logistica dell'immobile è vincolata dalla disciplina per gli insediamenti plurimi dell'ASI della provincia di Salerno, attesa la configurazione verticale dell'immobile che non consente il rilascio parziale;

VISTO che, nelle more per la definizione della questione, non avendo le parti formulato disdetta, ai sensi dell'art. 28 della L. 392/78, la locazione è proseguita e che, per l'effetto, occorre adottare i provvedimenti di spesa al fine di assumere – in conformità alle modalità ed agli adempimenti previsti nel "Manuale delle procedure amministrativo-contabili" dell'Ente gli impegni di spesa comprensivi dell'aggiornamento ISTAT;

RICHIAMATO l'art. 5 del contratto che, per agevolare e semplificare la gestione contabile, prevede il pagamento del canone di locazione con decorrenza dal 1° trimestre di ogni anno contrattuale, ferma restando la scadenza naturale del contratto;

VISTO che la spesa trova copertura nel competente conto del budget assegnato, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Ente al Servizio Patrimonio e Affari Generali, quale centro di responsabilità gestore 1101;

VISTO l'interesse pubblico a garantire il perseguimento di obiettivi di efficienza e di miglioramento dell'utilizzazione delle risorse strumentali della pubblica amministrazione e dell'elevazione degli standard qualitativi ed economici della gestione, nonché il mantenimento nel tempo degli effetti e delle misure di contenimento della spesa per la più efficace realizzazione del principio costituzionale di buon andamento, tenuto, altresì, conto delle disposizioni in materia di razionalizzazione degli spazi e della spesa per la gestione immobiliare, introdotte dall'art. 3 della Legge n. 135/2012, di conversione, con modificazioni del decreto legge n. 95/2012;

VISTO che la presente determinazione è sottoposta al controllo di regolarità contabile della Direzione Amministrazione e Finanza;

VISTI la legge n. 392/1978; la Legge n. 118/85; il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'ACI; il Manuale delle procedure negoziali dell'Ente;

DELIBERA

Sulla base delle motivazioni espone in premessa, che costituiscono parte integrante della presente deliberazione,

- di dare atto che l'Ente occupa l'immobile sito in Salerno via Wenner, 66, di proprietà a seguito di un contratto stipulato in data 05.05.2009, registrato il 20.05.2009, al n. 4467 e successivo atto integrativo e modificativo registrato



il 19.08.2009 al n. 7067 con il quale sono stati assunti in locazione complessivi mq. 1.717,48 distribuiti nei piani interrato, primo e terra, verso canone annuo aggiornato di € 144.296,43 oltre IVA;

- di dare atto che il contratto, stipulato per la durata di un sessennio, è giunto a scadenza il 08.02.2016 ed, in assenza di disdetta, la locazione è proseguita per un ulteriore sessennio;
- di dare atto che, a far data dal 09.02.2016, è facoltà all'ACI recedere dal contratto in ogni momento ricorrendone i gravi motivi ai sensi dell'art. 27, ultimo comma, della L. 392/78;
- di dare atto che, allo stato, non è fattibile una riduzione degli spazi per vincoli derivanti dalla disciplina per gli insediamenti plurimi dell'ASI della provincia di Salerno e dalla configurazione verticale dell'immobile, che non consente il rilascio parziale;
- di dare atto che, al fine di agevolare e semplificare la gestione contabile dei pagamenti l'art. 5 del contratto prevede il pagamento del canone di locazione con decorrenza dal 1° trimestre di ogni anno contrattuale, ferma restando la scadenza naturale del contratto;
- di autorizzare il rinnovo del contratto di locazione stipulato in data 05.05.2009, registrato il 20.05.2009, al n. 4467 e successivo atto integrativo del 04.08.2009 registrato il 19.08.2009 al n. 7067, relativo all'immobile sito in Salerno via Wenner, 66, di proprietà a decorrere dal 09.02.2016 e fino al 08.02.2022, verso canone annuo di € 144.296,43 oltre IVA, oltre aggiornamento ISTAT.

La spesa complessiva di € 865.778,58 oltre IVA, oltre adeguamento ISTAT, per il periodo dal 09.02.2016 al 08.02.2022, verrà contabilizzata sul conto di costo n. 410812003 - locazioni passive - a valere sul budget di esercizio 2016/2022 assegnato e da assegnare al Servizio Patrimonio e Affari Generali, quale centro di responsabilità gestore 1101.

Le Direzioni, i Servizi e gli Uffici competenti sono incaricati di dare esecuzione alla presente determinazione.

IL PRESIDENTE

(Ing. Angela Sticchi Damiani)