



**DELIBERAZIONE n. 7776**

L'anno duemilasedici, il giorno 06 del mese di GIUGNO negli uffici della Sede Centrale dell'Automobile Club d'Italia, in Roma, Via Marsala n.8, il Presidente dell'Ente Ing. Angelo Sticchi Damiani, ha adottato la seguente deliberazione:

**VISTI** l'art.19 dello Statuto dell'A.C.I. e l'art.4 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

**VISTO** il Regolamento recante la disciplina per il conferimento, da parte dell'ACI, di incarichi di collaborazione esterna a norma dell'art.7, commi 6 e 6 bis del Decreto Legislativo n.165/2001 e s.m.i;

**VISTO** il Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa in ACI, adottato dal Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 17 dicembre 2013, emanato ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2, commi 2 e 2-bis, del decreto legge 31 agosto 2013, n.101, convertito, con modificazioni, nella legge 30 ottobre 2013, n.125;

**VISTO** il budget annuale di gestione per l'anno 2016, composto dal budget economico e dal budget degli investimenti e dismissioni, deliberato dall'Assemblea dell'Ente nella seduta del 29 ottobre 2015;

**VISTA** la determinazione n°3391 del 20 novembre 2015, con la quale il F.F. Segretario Generale ha assegnato il budget di gestione per l'esercizio 2016 al Servizio Patrimonio ed Affari Generali;

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n.7763 del 15 aprile 2016, con la quale, al fine di dare attuazione alle delibere del Comitato Esecutivo dell'Ente, nelle sedute del 16 giugno 2010, 16 gennaio 2013 e 15 marzo 2016, che hanno autorizzato la stipula dell'atto di transazione e del contratto di compravendita tra l'Ente e l'AC Bolzano con il quale il Sodalizio, dietro versamento all'ACI della somma di € 420.000,00, acquista la quota del 50% di proprietà dell'ACI dell'immobile sito in Bolzano, Corso Italia n.19:

- è stato conferito alla dott.ssa Rosa Accarino, Notaio con sede in Roma, l'incarico per la redazione e autenticazione della procura speciale al dott. Alberto Ansaldo, Direttore Territoriale ACI di Udine e Vicario della Direzione Compartimentale ACI Piemonte, Valle D'Aosta, Lombardia, Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia, per la sottoscrizione del contratto di compravendita con le modalità e secondo le scadenze autorizzate dal Comitato Esecutivo con la delibera 15 marzo 2016;
- è stata autorizzata la spesa di €131,37 comprensiva di onorario e spese soggette a IVA, oltre IVA e € 16,00 per spese anticipate per bolli, per il pagamento delle spese notarili a favore della dott.ssa Rosa Accarino, notaio in Roma, per lo svolgimento dell'incarico.

**RICHIAMATA**, altresì, la propria deliberazione n. 7516 del 19 agosto 2013, con la quale è stata autorizzata la procura speciale al dott. Ansaldo, al tempo Direttore Regionale Veneto Trentino Alto Adige dell'ACI, redatta ed autenticata dal Notaio Rosa Accarino in data 25 luglio 2013 rep. n.664, per sottoscrivere il suddetto accordo transattivo e il contratto di compravendita con le modalità e secondo le scadenze di pagamento dell'importo di € 420.000,00 autorizzate dal Comitato Esecutivo con le delibere del 16 giugno 2010 e del 16 gennaio 2013;



**PRESO ATTO** che, sulla base delle intese intercorse tra lo studio Notarile Dr. Walter Crepaz – Dr. Elena Lanzi di Bolzano, individuato dall'AC Bolzano per la redazione e registrazione dei contratti in argomento, ed il Notaio Rosa Accarino, in data 27 aprile 2016, contestualmente alla redazione ed autenticazione della procura speciale n° rep 1026 al dott. Alberto Ansaldi, autorizzata con la suddetta deliberazione n.7763 del 15 aprile 2016, si è reso necessario procedere alla redazione ed autenticazione di una nuova procura speciale al dott. Ansaldi, n°rep.1025, per la sottoscrizione dell'atto di transazione, atteso che la precedente procura, di cui alla propria deliberazione n. 7516 del 19 agosto 2013, era stata conferita per la stipula degli atti in conformità alle modalità ed alle scadenze di pagamento dell'importo di € 420.000,00, come deliberate dal Comitato Esecutivo nelle sedute del 16 giugno 2010 e 16 gennaio 2013, modificate dall'ultima delibera del Comitato Esecutivo assunta nella seduta del 15 marzo 2016 per le motivazioni nella stessa esposte;

**PRESO ATTO** che, in data 29 aprile 2016, il dott. Alberto Ansaldi, con le procure speciali n°rep.1025 e n°rep. 1026 del 27 aprile 2016, a firma del Presidente dell'ACI, debitamente autenticate, ha provveduto a sottoscrivere, in nome e per conto dell'Automobile Club d'Italia, con l'Automobile Club di Bolzano l'accordo transattivo ed il contestuale atto di compravendita, relativi all'immobile sito in Bolzano Corso Italia n.19 detenuto dai due Enti in regime di comproprietà pro-indiviso al 50%;

**ACCERTATO** che, come stabilito nell'ultima delibera del Comitato Esecutivo assunta nella seduta del 15 marzo 2016, il pagamento del prezzo di € 420.000 da parte dell'AC Bolzano è avvenuto in un'unica soluzione tramite due assegni circolari emessi in data 29/04/2016 dalla Banca Popolare dell'Alto Adige, rispettivamente, d'importo di € 170.000,00 e di € 250.000,00;

**VISTO** il compenso richiesto dalla dott.ssa Rosa Accarino per la redazione della seconda procura n°rep.1025 e l'autenticazione della firma del Presidente, pari a €131,37 comprensivo di onorario e spese soggette a IVA, oltre IVA e € 16,00 per spese anticipate per bolli;

**VERIFICATO** che il suddetto compenso, come già motivato con propria deliberazione n.7763 del 15 aprile 2016, è in linea con le tabelle di cui al Decreto del Ministero della Giustizia 02/08/2013, n.106, che, a seguito dell'abrogazione delle tariffe delle professioni regolamentate nel sistema ordinistico, ha rideterminato i parametri per la definizione dei compensi dei professionisti da parte di un organo giurisdizionale, prevedendo per la redazione di "altri atti" un compenso da € 50,00 a €900,00 con aumento fino al doppio;

**TENUTO CONTO** che, in considerazione della natura della procura speciale che consiste nell'autenticazione di un atto ai sensi della legge notarile, la prestazione professionale in argomento non rientra nella tipologia di atti sottoposti al controllo preventivo della Corte dei Conti di cui alla Legge n.102/2009 né è soggetta all'obbligo di richiedere il CIG ai fini della legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2001 come stabilito dall'ANAC con determinazione n.4/2011 e ribadito nelle FAQ (C7);

#### **DELIBERA**

sulla base delle considerazioni e motivazioni espresse in premessa che costituiscono parte integrante della presente deliberazione,



- di richiamare la deliberazione n.7763 del 15 aprile 2016 avente ad oggetto la redazione degli atti propedeutici e necessari per la stipula del contratto di compravendita tra l'Ente e l'AC Bolzano con il quale l'AC Bolzano, dietro versamento all'ACI della somma di € 420.000, acquista la quota del 50% di proprietà dell'ACI dell'immobile sito in Bolzano, Corso Italia n.19, autorizzata dal Comitato Esecutivo dell'Ente nelle sedute del 16 giugno 2010, 16 gennaio 2013 e 15 marzo 2016, ed in particolare, il conferimento, alla dott.ssa Rosa Accarino, Notaio con sede in Roma, dell'incarico, verso il corrispettivo di €131,37 comprensivo di onorario e spese soggette a IVA, oltre IVA e €16,00 per spese anticipate per bolli, per la redazione e autenticazione della procura speciale al dott. Alberto Analdi, Direttore Territoriale ACI di Udine e Vicario della Direzione Compartimentale ACI Piemonte, Valle D'Aosta, Lombardia, Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia, per la sottoscrizione del contratto;
- di dare atto che, si è reso necessario procedere alla redazione ed autenticazione di una nuova procura speciale, n°rep.1025 del 27 aprile 2016, al dott. Analdi per la sottoscrizione dell'atto di transazione, atteso che la precedente procura, di cui alla propria deliberazione n.7516 del 19 agosto 2013, era stata conferita per la stipula degli atti in conformità alle modalità ed alle scadenze di pagamento dell'importo di € 420.000,00, come deliberate dal Comitato Esecutivo nelle sedute del 16 giugno 2010 e 16 gennaio 2013, modificate dall'ultima delibera del Comitato Esecutivo assunta nella seduta del 15 marzo 2016 per le motivazioni nella stessa esposte;
- di dare atto dell'avvenuta stipula, in data 29 aprile 2016, dell'atto di transazione e rinuncia con il quale l'AC Bolzano e l'ACI rinunciano l'uno nei confronti dell'altro alle pretese, domande e contestazioni da ciascuno formulate nel giudizio per usucapione avviato dall'AC Bolzano RG. n.1768/2000 e pendente presso il Tribunale di Bolzano;
- di dare atto dell'avvenuta stipula in data 29 aprile 2016 dell'atto di compravendita tra l'Ente e l'AC Bolzano con il quale l'AC Bolzano, dietro versamento all'ACI della somma di €420.000, ha acquistato la quota del 50% di proprietà dell'ACI dell'immobile sito in Bolzano, Corso Italia n.19;
- di dare atto dell'avvenuto pagamento del prezzo di € 420.000 da parte dell'AC Bolzano, in un'unica soluzione, tramite due assegni circolari emessi in data 29/04/2016 dalla Banca Popolare dell'Alto Adige, rispettivamente, d'importo di € 170.000,00 e di € 250.000,00;
- di riconoscere le maggiori spese notarili di €131,37 comprensive di onorario, spese soggette a IVA, oltre IVA e € 16,00 per spese anticipate per bolli, da corrispondere alla dott.ssa Rosa Accarino, Notaio in Roma, per la redazione e autenticazione della seconda procura speciale n°rep.1025 al dott. Alberto Analdi per la sottoscrizione, per conto dell'ACI, del suddetto accordo di transazione e rinuncia con l'AC Bolzano;
- di dare atto che in considerazione della natura della procura speciale che consiste nell'autenticazione di un atto ai sensi della legge notarile, la prestazione professionale in argomento non rientra nella tipologia di atti sottoposti al controllo preventivo della Corte dei Conti di cui alla Legge n.102/2009 né è soggetta all'obbligo di richiedere il CIG ai fini della legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2001 come stabilito dall'ANAC con determinazione n.4/2011 e ribadito nelle FAQ (C7);



Automobile Club d'Italia

L'importo di € 131,37 oltre IVA e altri oneri di legge, ove dovuti, trova copertura nel conto economico n.410726003 – prestazioni notarili; – l'importo per spese anticipate per bolli di €16,00 trova copertura nel conto economico n.411410001 – imposte di bollo - il tutto a valere sul budget di gestione per l'anno 2016 assegnato al Servizio Patrimonio e Affari Generali quale unità organizzativa gestore 1101, C.d.R. 1100.

Le Direzioni, i Servizi e gli Uffici competenti sono incaricati di dare esecuzione alla presente deliberazione.

IL PRESIDENTE  
(ing. Angelo Sticchi Damiani)

VISTO  
*copertura budget*

88