



DELIBERAZIONE N. 7395

L'anno duemiladodici, il giorno 28 del mese di GIUGNO, negli Uffici della Sede Centrale dell'Automobile Club d'Italia, in Roma, via Marsala n.8, il Presidente dell'Ente, Ing. Angelo Sticchi Damiani, ha adottato la seguente deliberazione:

VISTO il decreto legislativo n.165 del 30 marzo 2001, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO l'art.11 del Regolamento di Organizzazione dell'ACI;

PRESO ATTO che la F.lli Viscido srl ha concesso in locazione all'ACI - per un periodo di sei anni decorrente dall'1 settembre 2005 al 31 agosto 2011 - un immobile di sua proprietà sito in Salerno, Via Wenner n.35;

PRESO ATTO che l'ACI, con nota del 21 ottobre 2009, ha manifestato la volontà di recedere dal contratto di locazione e, a far data dall'aprile 2010, ha sospeso il pagamento del canone di locazione;

PRESO ATTO che la F.lli Viscido srl, dopo aver contestato con propria missiva del 22 febbraio 2010 la irrivalenza del recesso, con l'Atto di Nomina di Arbitro ai sensi dell'art. 810 c.p.c., ha promosso il procedimento arbitrale previsto dal contratto di locazione tra ACI e la stessa F.lli Viscido srl, per ottenere il pagamento dei canoni di locazione - oltre rivalutazione monetaria ed interessi - non corrisposti dall'ACI nonché la condanna dell'Ente al pagamento delle spese di giudizio;

PRESO ATTO che l'ACI ha nominato l'Avv. Maria Teresa Rossi proprio arbitro nella procedura arbitrale promossa dalla F.lli Viscido srl, conferendo, contestualmente, l'incarico di rappresentare e difendere l'Ente agli avvocati Francesco Guarino, Luca Majorano ed Aureliana Pera, legali dell'Avvocatura Generale dell'Ente;

PRESO ATTO che il Collegio Arbitrale, nel definire il procedimento arbitrale con lodo deliberato nelle sedute del 13 e 23 febbraio 2012, ha dichiarato invalido ed improduttivo di effetti il recesso dal contratto di locazione comunicato dall'ACI con lettera raccomandata del 21 ottobre 2009, ha condannato l'Ente al pagamento di € 61.208,00 - oltre IVA ed interessi legali - a titolo di canoni di locazione non corrisposti, e di € 3.073,20 - oltre IVA ed accessori come per legge - a titolo di rimborso delle spese di giudizio sostenute dalla controparte F.lli Viscido srl nonché ha condannato l'Ente al pagamento delle competenze del Collegio così come liquidate con separata ordinanza emessa in data 5 marzo 2012;

PRESO ATTO che il Collegio Arbitrale, con separata ordinanza, ha stabilito nella somma di € 600,00 oltre IVA e contributi previdenziali il compenso spettante al Segretario del Collegio Avv. Carlo DE FELICE, nella somma di € 4.500,00 oltre IVA e contributi previdenziali il compenso spettante rispettivamente agli arbitri Avv. Gaetano RACINARO - Presidente -, Avv.



Pasquale SANTORO e Avv. Maria Teresa ROSSI nonché ha determinato in € 329,54 le spese delle comunicazioni postali e dei diritti di bollo liquidati in favore dell'Avv. Gaetano RACINARO che le aveva anticipate;

PRESO ATTO che l'Avvocatura Generale dell'Ente, con note del 22 marzo e 18 maggio 2012, ha richiesto il pagamento della somma di € 4.341,08 - a titolo di rimborso delle spese di giudizio sostenute dalla F.lli Viscido srl - in favore della F.lli Viscido srl, il pagamento di € 4.680,00 oltre IVA nei confronti dell'Avv. Gaetano RACINARO quale Presidente del Collegio Arbitrale, di € 4.680,00 oltre IVA rispettivamente nei confronti dell'Avv. Pasquale SANTORO e dell'Avv. Maria Teresa ROSSI quale componenti del Collegio Arbitrale, di € 624,00 oltre IVA all'Avv. Carlo DE FELICE a titolo di compenso per la sua attività di Segretario del Collegio Arbitrale e di ulteriori € 329,54 all'Avv. Gaetano RACINARO a titolo di rimborso delle spese di comunicazione postale e per i diritti di bollo dallo stesso anticipati;

RITENUTO di dover corrispondere alla F.lli Viscido srl, all'Avv. Gaetano RACINARO, all'Avv. Pasquale SANTORO, all'Avv. Maria Teresa ROSSI ed all'Avv. Carlo DE FELICE gli importi di cui sopra;

DELIBERA

di corrispondere alla F.lli Viscido srl la somma di € 4.341,08, a titolo di rimborso delle spese di giudizio, la somma di € 5.009,54 oltre IVA all'Avv. Gaetano RACINARO, a titolo di compenso per l'attività svolta in occasione del procedimento arbitrale tra ACI e F.lli Viscido srl e per le spese delle comunicazioni postali e dei diritti di bollo della stessa procedura, la somma di € 4.680,00 oltre IVA rispettivamente all'Avv. Pasquale SANTORO ed all'Avv. Maria Teresa ROSSI, a titolo di compenso per l'attività svolta nel procedimento arbitrale in questione nonché la somma di € 624,00 oltre IVA all'Avv. Carlo DE FELICE, a titolo di compenso per la sua attività di Segretario del Collegio Arbitrale.

La spesa in favore della F.lli Viscido srl trova copertura nel conto 410732007 (WBS A-401-01-01-1061), le spese in favore degli Arbitri trovano copertura nel conto 410726002 (WBS A-401-01-01-1061), la spesa delle comunicazioni postali e dei diritti di bollo trova copertura nel conto 411410013 (WBS A-401-01-01-1061), conti previsti nell'ambito del Budget di gestione 2012 assegnato alla Direzione Centrale Segreteria, Pianificazione e Coordinamento

Le competenti Direzioni ed Uffici sono incaricati di dare esecuzione alla presente deliberazione.

IL PRESIDENTE
(Angelo Sticchi Damiani)

