



DELIBERAZIONE n. 7415

L'anno duemiladodici, il giorno 21 del mese di AGOSTO negli uffici della Sede Centrale dell'Automobile Club d'Italia, in Roma, Via Marsala n.8, il Presidente dell'Ente ing. Angelo Sticchi Damiani, ha adottato la seguente deliberazione:

VISTI l'art. 19 dello Statuto dell'A.C.I. e l'art. 11 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001 e s.m.i., che ha recepito la normativa introdotta dal D.lgs. n.29/1993;

VISTO il budget annuale di gestione per l'anno 2012, composto dal budget economico e dal budget degli investimenti e dismissioni, deliberato dall'Assemblea dell'Ente nella seduta del 27 ottobre 2011;

VISTA la determinazione n°2964 del 15 novembre 2011, con la quale il Segretario Generale ha assegnato il budget di gestione per l'esercizio 2012 all'Ufficio Patrimonio ed Affari Generali;

PREMESSO che l'Automobile Club d'Italia conduce in locazione la porzione immobiliare di proprietà della Società Cooperativa Braccianti Riminese, adibita a sede dell'Ufficio Provinciale dell'Ente, posta al primo e secondo piano dell'edificio sito in Rimini, via Italia n.31, in forza di un contratto stipulato in data 19/12/2011 e registrato in Rimini, il 09/01/2012 al n.146 dell'Agenzia dell'Entrate;

PRESO ATTO che, in precedenza, fin dal 1994 e fino al 31/12/2011, l'ACI ha condotto tale porzione immobiliare in sublocazione dall'Automobile Club di Rimini che aveva assunto in locazione l'intero fabbricato direttamente dalla Società Cooperativa Braccianti Riminese;

PRESO ATTO, altresì, che in base al Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Rimini tale fabbricato era destinato ad uso industriale - commerciale e che, al fine di utilizzare i locali ad uso ufficio aperto al pubblico, la Società proprietaria ha richiesto al Comune, per finalità di pubblico interesse, apposita autorizzazione temporanea al cambio di destinazione d'uso, tramite la sottoscrizione di un Atto Unilaterale d'Obbligo con il quale, in solido con l'AC Rimini, assumeva l'impegno a destinare il fabbricato ad "uffici aperti al pubblico per il servizio pubblico dell'Automobile Club di Rimini" e con l'impegno di "ripristinare l'uso originario dal momento in cui il gestore del servizio cesserà di utilizzare il fabbricato in parola";

CONSIDERATO che, a seguito del recesso dal contratto di locazione principale da parte dell'AC di Rimini, sulla base delle valutazioni tecnico-economiche della Società ACI Progei S.p.A. allo scopo incaricata, l'ACI ha manifestato l'interesse a mantenere detta porzione immobiliare limitatamente al primo e secondo piano ed a proseguire la locazione direttamente con la proprietà stipulando il contratto suddetto;

TENUTO CONTO che, essendo cambiate le condizioni della precedente autorizzazione temporanea al cambio di destinazione d'uso, è necessario presentare una nuova richiesta tramite la stipula, presso un notaio, di un nuovo Atto Unilaterale d'Obbligo con il quale la Società Cooperativa Braccianti Riminese, in qualità di proprietaria dello stabile, e l'Automobile d'Italia, quale gestore del servizio del Pubblico Registro Automobilistico, in solido tra loro, si impegnano a "destinare il primo e il secondo piano del fabbricato suddetto ad uffici aperti al pubblico per i servizi pubblici del P.R.A.", ciò ai sensi dell'art. 8, primo comma, della normativa



di attuazione del PRG vigente, dell'art. 1.1.10 della normativa di attuazione del RUE adottato e dell'Art. 15 della Legge Regionale dell'Emilia Romagna n.31/2002;

PRESO ATTO, come rappresentato dall'Ufficio Patrimonio e Affari Generali, che per la redazione dell'atto in argomento la Società Cooperativa Braccianti Riminese ha incaricato il dott. Enrico Franciosi, notaio in Rimini, il cui compenso, comprensivo di onorario, spese, bolli ed IVA, sarà a totale carico della stessa Società;

RITENUTO, al fine di snellire le procedure, di delegare alla stipula dell'Atto Unilaterale d'Obbligo in nome e per conto dell'Ente, mediante procura notarile, la dott.ssa Maria Chiara Venzi, dirigente dell'Ufficio Provinciale ACI di Rimini;

CONSIDERATO che l'incarico di stesura della suddetta procura notarile non rientra nell'ambito dei limiti imposti per l'affidamento di incarichi di collaborazione esterna di cui all'art. 7 commi 6 e 6 bis del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i., in quanto si tratta di incarico specifico e tecnico finalizzato, mediante la certificazione pubblica notarile, a conferire autorità e forza alla delega secondo le norme previste dalla legge;

DATO ATTO che, in considerazione del modesto valore economico e della natura fiduciaria dell'incarico, sussistono i presupposti per l'affidamento diretto con unico preventivo, di cui all'art. 10, comma 1 lett. g) del Regolamento per il conferimento, da parte dell'ACI, di incarichi di collaborazione esterna, approvato con deliberazioni del Consiglio Generale dell'ACI del 29 aprile e del 1° febbraio 2011;

PRESO ATTO, come indicato dall'Ufficio Patrimonio e Affari Generali che, per la redazione della suddetta procura da conferire alla dott.ssa Maria Chiara Venzi, è stata individuata la dott.ssa Rosa Accarino, notaio in Roma, il cui compenso è pari a € 137,97 comprensivo di onorario, spese, bolli ed IVA;

VISTO che la presente delibera è sottoposta al visto di regolarità contabile della Direzione Amministrazione e Finanza;

DELIBERA

sulla base delle considerazioni e motivazioni espresse in premessa,

- di prendere atto che l'Automobile Club d'Italia ha stipulato, in data 19/12/2011, un contratto di locazione con la Società Cooperativa Braccianti Riminese, per la sede dell'Ufficio Provinciale di Rimini;
- di prendere atto che, per ottenere da parte del Comune di Rimini l'autorizzazione temporanea al cambio di destinazione d'uso dell'immobile, è necessaria la sottoscrizione di un Atto Unilaterale d'Obbligo con il quale la Società Cooperativa Braccianti Riminese, in qualità di proprietaria dello stabile, e l'Automobile Club d'Italia, quale gestore del servizio del Pubblico Registro Automobilistico, in solido tra loro, si impegnano a *"destinare il primo e il secondo piano del fabbricato suddetto ad uffici aperti al pubblico per il servizio pubblico del P.R.A."*, ai sensi dell'art. 8, primo comma, della normativa di attuazione del PRG vigente, dell'art. 1.1.10 della normativa di attuazione del RUE adottato e dell'Art. 15 della Legge Regionale dell'Emilia Romagna n.31/2002;
- di autorizzare, per l'effetto, la stipula dell'Atto Unilaterale d'Obbligo in argomento tra la Società Cooperativa Braccianti Riminese e l'Automobile Club d'Italia;



- di delegare la dott.ssa Maria Chiara Venzi, Dirigente dell'Ufficio Provinciale ACI di Rimini, affinché in nome e per conto dell'ACI, sottoscriva il suddetto Atto Unilaterale d'Obbligo;
- di affidare alla dott.ssa Rosa Accarino, notaio in Roma, l'incarico per la redazione della procura speciale alla dott.ssa Maria Chiara Venzi, per la stipula dell'Atto Unilaterale d'Obbligo, dietro compenso di €137,97 comprensivo di onorario, spese, bolli ed IVA.

Il suddetto importo di € 137,97, verrà ripartito contabilmente nel modo seguente:

- € 89,86, per onorario e spese del notaio, oltre IVA (21%), che trova copertura nel conto economico n. 410726003 - prestazioni notarili;
- € 29,24, per spese anticipate e documentate per bolli, che trova copertura nel conto economico n.411410001 – imposte di bollo;

il tutto a valere sul budget di gestione per l'anno 2012 assegnato all'Ufficio Patrimonio e Affari Generali quale unità organizzativa gestore 1101, C.d.R. 1100.

Le Direzioni e gli Uffici competenti sono incaricati di provvedere all'attuazione della presente delibera.

IL PRESIDENTE

(Ing. Angelo Stiechi Damiani)

VISTO
copertura budget

Ad7