



DELIBERAZIONE n. 7434

L'anno duemiladodici, il giorno 13 del mese di DICEMBRE negli uffici della Sede Centrale dell'Automobile Club d'Italia, in Roma, Via Marsala n.8, il Presidente dell'Ente Ing. Angelo Sticchi Damiani, ha adottato la seguente deliberazione:

VISTI l'art.19 dello Statuto dell'A.C.I. e l'art.11 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001 e s.m.i., che ha recepito la normativa introdotta dal D.lgs. n.29/1993;

VISTO il budget annuale di gestione per l'anno 2012, composto dal budget economico e dal budget degli investimenti e dismissioni, deliberato dall'Assemblea dell'Ente nella seduta del 27 ottobre 2011;

VISTA la determinazione n°2964 del 15 novembre 2011, con la quale il Segretario Generale ha assegnato il budget di gestione per l'esercizio 2012 all'Ufficio Patrimonio ed Affari Generali;

VISTA la deliberazione del Consiglio Generale, assunta nella seduta del 4 luglio 2012, con la quale è stata autorizzata l'operazione finalizzata all'acquisto, da parte di ACI della porzione immobiliare sita in Via Enzo Ferrari n. 4/6 al prezzo complessivo di € 2.574.187,32, ed è stato conferito mandato al Presidente per la definizione di tutti gli aspetti di dettaglio di natura giuridica, fiscale e contabile, nonché per il compimento di tutti gli atti propedeutici alla conclusione dell'operazione e per il riconoscimento delle eventuali ulteriori spese richieste dall'AC Brescia;

DATO ATTO che, in attuazione della suddetta delibera mediante stipula dell'atto di compravendita, l'ACI acquista la proprietà esclusiva dell'immobile facente parte del fabbricato condominiale, denominato "corpo B", sito in Brescia, Via Enzo Ferrari n. 4/6 e precisamente: deposito, al piano seminterrato, ad uso archivio; ufficio al piano terra, con salone aperto al pubblico, e ufficio al piano primo, il tutto individuato presso il catasto Fabbricati del Comune di Brescia (BS) al Foglio 216, particella 234, subalterno 13, Cat. D/8, rendita catast. €14.346,00;

DATO ATTO, altresì, che l'Automobile Club d'Italia acquista anche la quota parte della proprietà delle parti comuni e di uso comune dell'edificio, compresa l'area coperta e scoperta di insistenza e pertinenza del fabbricato, sulla base dei millesimi ripartiti in conformità del regolamento di amministrazione del condominio, e riportati nelle tabelle redatte dall'Ing. Mauro Trainino in data 05/02/2005;

CONSIDERATO che, come espresso nella citata delibera del Consiglio Generale del 04/07/2012, il prezzo di acquisto della suddetta porzione immobiliare è stato determinato in €2.574.187,32 e che, avendo l'ACI corrisposto all'AC Brescia anticipazioni per € 1.706.315,08 oltre IVA, a saldo degli stati di avanzamento dei lavori di costruzione dell'edificio, l'importo residuo da corrispondere per l'acquisto è pari ad € 867.872,24;

VISTO che l'operazione di acquisizione è esente da IVA ai sensi dell'art.10, comma 8-ter, lett.c) del D.P.R. 633/1972 e s.m.i.;

RISCONTRATO, come si rileva dalla delibera del Consiglio Generale del 04/07/2012, che in data 21/06/2004 l'Ufficio Provinciale ACI di Brescia ha preso possesso dei locali situati al piano seminterrato, terra e primo della palazzina "B" e che, alla data suddetta, l'Ente aveva già



anticipato all'AC Brescia € 1.706.315,08 oltre IVA, cioè circa i 2/3 del prezzo di acquisto dell'immobile;

VISTA la richiesta dell'AC di Brescia di riconoscimento delle spese relative alla quota ACI dell'ICI e dell'IMU corrisposte per gli anni 2004-2012, degli allacciamenti alle reti cittadine delle utenze del fabbricato per l'energia elettrica, l'acqua e teleriscaldamento, nonché degli interessi legali da calcolarsi sulla somma di € 867.872,24 dal 01/07/2004;

VISTA la documentazione amministrativa e contabile inoltrata dall'AC Brescia a supporto delle predette richieste e preso atto dei conteggi effettuati dall'Ufficio Patrimonio e Affari Generali e dalla Direzione Amministrazione e Finanza;

RITENUTO di riconoscere la quota parte di competenza dell'ACI della spesa sostenuta dall'AC di Brescia relativamente all'ICI - IMU corrisposta per gli anni 2004-2012, che sulla base della rendita catastale dell'unità immobiliare di proprietà esclusiva e della quota millesimale della rendita catastale della cabina elettrica, ammonta a € 50.415,73;

RITENUTO di riconoscere la quota parte di competenza dell'ACI della spesa sostenuta dall'AC di Brescia relativamente agli allacciamenti alle reti cittadine delle utenze del fabbricato per l'energia elettrica, l'acqua e teleriscaldamento, che sulla base dei suddetti millesimi condominiali di competenza ACI, ammonta ad € 24.624,59;

RITENUTO, altresì, di riconoscere l'importo di €167.788,63 per interessi legali maturati, dal 01/07/2004 al 31/10/2012, sull'importo residuo di € 867.872,24 dovuto dall'ACI per acquisto della proprietà;

VISTO che la presente deliberazione è sottoposta al controllo di regolarità contabile della Direzione Amministrazione e Finanza;

DELIBERA

sulla base delle considerazioni e motivazioni espresse in premessa,

- di prendere atto della delibera assunta dal Consiglio Generale nella seduta del 4 luglio 2012 con la quale è stato rideterminato il prezzo di € 2.574.187,32, esente IVA, di acquisto da parte dell'Ente della proprietà della porzione immobiliare, come descritta in premessa, del fabbricato sito in Brescia, Via Enzo Ferrari n. 4/6;
- di prendere atto che l'Ente, avendo già corrisposto anticipazioni per € 1.706.315,08 oltre IVA, sulla base degli stati di avanzamento dei lavori di costruzione dell'immobile, è tenuto a corrispondere l'importo residuo di € 867.872,24;
- di dare atto che il suddetto importo di € 867.872,24 è esente da IVA ai sensi dell'art.10, comma 8-ter, lett.c) del D.P.R. 633/1972 e s.m.i.;
- di riconoscere la quota parte di competenza dell'Ente delle spese richieste dall'AC Brescia relativamente al pagamento dell'ICI/IMU per gli anni 2004-2012, di importo di € 50.415,73, oltre IVA, e delle spese per gli allacciamenti alle reti cittadine delle utenze di acqua, energia elettrica e teleriscaldamento per un importo di €24.624,59, oltre IVA;



- di riconoscere l'importo di €167.788,63 per interessi legali maturati, dal 01/07/2004 al 31/10/2012, sull'importo residuo di € 867.872,24 dovuto dall'ACI per acquisto della proprietà;

Gli importi suddetti saranno ripartiti contabilmente nel modo seguente:

- l'importo di € 2.574.187,32, esente IVA, quale prezzo di acquisto da parte dell'Ente della proprietà della porzione immobiliare sopra specificata, e l'importo di € 24.624,59, oltre IVA, di riconoscimento della quota parte di competenza dell'Ente delle spese sostenute dall'AC Brescia per gli allacciamenti alle reti cittadine delle utenze del fabbricato per l'energia elettrica, l'acqua e teleriscaldamento, trovano copertura nel conto patrimoniale n.122010200 – immobilizzazioni materiali – fabbricati – a valere sul budget di gestione per l'anno 2012 assegnato dell'Ufficio Patrimonio e Affari Generali quale unità organizzativa gestore 1101, CdR 1100;
- l'importo di € 50.415,73, oltre IVA, di riconoscimento della quota parte di competenza dell'Ente delle spese sostenute dall'AC Brescia relativamente al pagamento dell'ICI e dell'IMU per gli anni 2004-2012, trova copertura nel conto economico n.411410009, e l'importo di € 167.788,63 per interessi legali maturati, dal 01/07/2004 al 31/10/2012, sull'importo residuo di € 867.872,24 dovuto dall'ACI per acquisto della proprietà, trova copertura nel conto economico n.421700009 – interessi passivi verso altri soggetti - a valere sul budget di gestione per l'anno 2012 assegnato alla Direzione Amministrazione e Finanza quale unità organizzativa gestore 1021, CdR.1020.

I suddetti importi saranno corrisposti tramite compensazione finanziaria con corrispondenti crediti maturati dall'ACI nei confronti dell'A.C. Brescia.

Le Direzioni e gli Uffici competenti sono incaricati di provvedere all'attuazione della presente delibera.

IL PRESIDENTE
(Ing. Angelo Sticchi Damiani)

VISTO
copertura budget