



DELIBERAZIONE n. 4438

L'anno duemiladodici, il giorno 13 del mese di DICEMBRE negli uffici della Sede Centrale dell'Automobile Club d'Italia, in Roma, Via Marsala n.8, il Presidente dell'Ente ing. Angelo Sticchi Damiani, ha adottato la seguente deliberazione:

VISTI l'art.19 dello Statuto dell'A.C.I. e l'art.11 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001 e s.m.i., che ha recepito la normativa introdotta dal D.lgs. n.29/1993;

VISTO il budget annuale di gestione per l'anno 2012, composto dal budget economico e dal budget degli investimenti e dismissioni, deliberato dall'Assemblea dell'Ente nella seduta del 27 ottobre 2011;

VISTA la deliberazione del Consiglio Generale, assunta nella seduta del 4 luglio 2012, con la quale è stata autorizzata l'operazione finalizzata all'acquisto, da parte di ACI della porzione immobiliare sita in Via Enzo Ferrari n. 4/6 al prezzo complessivo di € 2.574.187,32, ed è stato conferito mandato al Presidente per la definizione di tutti gli aspetti di dettaglio di natura giuridica, fiscale e contabile, nonché per il compimento di tutti gli atti propedeutici alla conclusione dell'operazione e per il riconoscimento delle eventuali ulteriori spese richieste dall'AC Brescia;

DATO ATTO che, in attuazione della suddetta delibera mediante stipula dell'atto di compravendita, l'ACI acquista la proprietà esclusiva dell'immobile facente parte del fabbricato condominiale, denominato "corpo B", sito in Brescia, Via Enzo Ferrari n. 4/6 e precisamente: deposito, al piano seminterrato, ad uso archivio; ufficio al piano terra, con salone aperto al pubblico, e ufficio al piano primo, il tutto individuato presso il catasto Fabbricati del Comune di Brescia (BS) al Foglio 216, particella 234, subalterno 13, Cat. D/8, rendita catast. €14.346,00;

CONSIDERATO che, per dare attuazione al provvedimento di cui sopra, è necessario avvalersi di un soggetto esterno in considerazione della professionalità specifica richiesta e conferire incarico ad un notaio per la predisposizione e la stipula dell'atto di compravendita e per la trascrizione alla Conservatoria dei registri immobiliari, comprese le attività accessorie e strumentali e gli adempimenti connessi e conseguenti;

RAVVISATO, altresì, che l'incarico per la stipula di atti notarili non comporta affidamento di appalto di servizi né riguarda attività di studio o ricerca;

PRESO ATTO che l'Ufficio Patrimonio e Affari Generali, al fine di individuare la soluzione più economica per l'Ente, ha richiesto preventivi a tre diversi studi notarili di Roma: notaio Raniero Varzi, notaio Paolo Farinano e notaio Rosa Accarino;

DATO ATTO, come rappresentato dall'Ufficio Patrimonio e Affari Generali, che è pervenuta un'unica offerta economica formulata dal dott. Raniero Varzi, notaio in Roma, il quale si è dichiarato disponibile ad eseguire l'incarico al compenso di € 4.800,00 (IVA inclusa) comprensivo di spese, onorari e competenze, a cui andranno aggiunte le imposte dovute all'erario per la compravendita, da quantificare al momento della stipula dell'atto;

CONSIDERATO che le spese per la stipula del suddetto atto sono a carico dell'ACI in qualità di soggetto acquirente;



VISTO il Regolamento dell'Ente per il conferimento di incarichi di collaborazione esterna approvato con deliberazioni del Consiglio Generale del 29 aprile 2010 e del 01 febbraio 2011;

DELIBERA

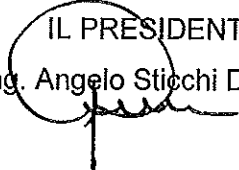
di conferire, per le motivazioni espresse in premessa, allo studio notarile dott. Raniero Varzi, con sede in Roma, viale Parioli n.44, l'incarico per la stesura dell'atto di compravendita della proprietà esclusiva della porzione immobiliare facente parte del fabbricato condominiale, sito in Brescia, Via Enzo Ferrari n. 4/6 e descritta in premessa,

di autorizzare il pagamento, a favore del dott. Raniero Varzi, notaio in Roma, dell'importo di €4.800,00 (IVA inclusa) comprensivo di spese, onorari e competenze, oltre le imposte dovute all'erario per la compravendita.

L'importo complessivo trova copertura nel conto patrimoniale n.122010200 – immobilizzazioni materiali – fabbricati – a valere sul budget di gestione per l'anno 2012 assegnato all'Ufficio Patrimonio e Affari Generali quale unità organizzativa gestore 1101, CdR 1100.

Le Direzioni e gli Uffici competenti sono incaricati di provvedere all'attuazione della presente delibera.

IL PRESIDENTE
(Ing. Angelo Stocchi Damiani)



VISTO
copertura budget

