



**DELIBERAZIONE n. 7516**

L'anno duemilatredici, il giorno 19 del mese di AGOSTO negli uffici della Sede Centrale dell'Automobile Club d'Italia, in Roma, Via Marsala n.8, il Presidente dell'Ente Ing. Angelo Sticchi Damiani, ha adottato la seguente deliberazione:

**VISTI** l'art.19 dello Statuto dell'A.C.I. e l'art.11 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

**VISTO** il Decreto Legislativo n.165/2001 e s.m.i., che ha recepito la normativa introdotta dal D.lgs. n.29/1993;

**VISTO** il budget annuale di gestione per l'anno 2013, composto dal budget economico e dal budget degli investimenti e dismissioni, deliberato dall'Assemblea dell'Ente nella seduta del 31 ottobre 2012;

**VISTA** la determinazione n°3080 del 14 novembre 2012, con la quale il Segretario Generale ha assegnato il budget di gestione per l'esercizio 2013 all'Ufficio Patrimonio ed Affari Generali;

**PREMESSO** che l'Automobile Club d'Italia e l'Automobile Club Bolzano sono comproprietari, in regime di comunione pro-indiviso al 50%, dell'immobile sito in Bolzano, Corso Italia n.19 e che, in data 14/09/2001, l'AC Bolzano ha citato in giudizio l'ACI al fine di acquisire a titolo di usucapione, la quota parte di proprietà dell'Ente;

**VISTA** la deliberazione del Comitato Esecutivo dell'Ente assunta nella riunione del 16 giugno 2010, con la quale, a conclusione di una lunga vertenza tra i due Enti, è stata autorizzata la stipula di un accordo transattivo che prevede la rinuncia al giudizio di usucapione da parte dell'AC Bolzano e la sottoscrizione, in esecuzione del medesimo atto transattivo, del contratto di compravendita tra l'Ente e l'AC Bolzano, il quale, dietro versamento all'ACI della somma di € 420.000, acquisterà la quota del 50% di proprietà dell'ACI dell'immobile in oggetto;

**PRESO ATTO** che l'operazione immobiliare non è stata conclusa per difficoltà, da parte dell'AC Bolzano, di disporre della somma da versare in unica soluzione;

**VISTA** la deliberazione del Comitato Esecutivo dell'Ente, nella riunione del 16 gennaio 2013, con la quale, a parziale modifica della precedente deliberazione, sono state fissate le seguenti nuove modalità di pagamento del relativo prezzo a favore di ACI da parte dell'AC di Bolzano:

- versamento dell'importo di €300.000 all'atto della stipula del contratto di compravendita;
- versamento del residuo importo di €120.000 entro il 31/12/2013;
- delegazione di pagamento a favore dell'Ente per gli emolumenti dovuti dalla SARA Assicurazioni allo stesso AC, da rendere operativa a partire dal 1° gennaio 2014, solo nel caso in cui l'AC Bolzano alla data del 15 dicembre 2013 non risultasse in grado di onorare, in tutto o in parte, il versamento a saldo di € 120.000.

**CONSIDERATO** che i suddetti atti saranno curati da un Notaio in Bolzano, individuato dallo stesso AC Bolzano e che, al fine di snellire le procedure, è opportuno delegare il dott. Alberto Ansaldo, Direttore della Direzione Regionale Veneto Trentino Alto Adige dell'ACI, alla stipula degli atti in nome e per conto dell'Ente;

VISTO  
copertura budget



**DATO ATTO**, come rappresentato dall'Ufficio Patrimonio e Affari Generali, che la redazione della procura in argomento non integra la fattispecie di affidamento di appalto di servizi né riguarda attività di studio o ricerca;

**RICHIAMATO** l'art.10, comma1, lett. g) del Regolamento recante la disciplina per il conferimento da parte dell'ACI di incarichi di collaborazione esterna, che prevede la possibilità di affidare in via diretta incarichi professionali il cui importo al netto dell'IVA non sia superiore a € 500,00;

**VALUTATA** l'opportunità di contattare uno studio notarile che ha già svolto, con celerità e professionalità, analoghi incarichi per l'Ente e che possa, altresì, garantire la redazione della procura e dell'autenticazione della firma del Presidente compatibilmente con i numerosi impegni istituzionali;

**VISTO** che il Notaio individuato, la dott.ssa Rosa Accarino, con sede in Roma, via Ottaviano n.118, ha dato la propria disponibilità a redigere ed autenticare la procura verso compenso pari a €102,97 comprensivo di onorario e spese soggette a IVA, oltre IVA e € 16,00 per spese anticipate per bolli;

**RISCONTRATO** che il suddetto compenso è in linea con le tabelle di cui al Decreto del Ministero della Giustizia 20/07/2012 n.140, che, a seguito dell'abrogazione delle tariffe delle professioni regolamentate nel sistema ordinistico, ha rideterminato i parametri per la definizione dei compensi dei professionisti da parte di un organo giurisdizionale, prevedendo per la redazione di "altri atti" un compenso da € 30,00 a € 500,00 con aumento fino al doppio;

**DATO ATTO** che tale procura speciale è stata redatta e debitamente autenticata in data 25 luglio 2013;

#### **DELIBERA**

sulla base delle considerazioni e motivazioni espresse in premessa,

- di approvare il conferimento dell'incarico al Notaio dott.ssa Rosa Accarino per la redazione ed autenticazione della procura speciale con la quale il Presidente, nella sua veste di rappresentante legale dell'Ente ed in attuazione delle delibere del Comitato Esecutivo del 16 giugno 2010 e del 16 gennaio 2013, ha nominato suo procuratore speciale il dott. Alberto Ansaldi, Direttore della Direzione Regionale Veneto Trentino Alto Adige dell'ACI affinché, in nome e per conto dell'Ente, sottoscriva con l'Automobile Club Bolzano l'accordo transattivo relativo all'immobile sito in Bolzano, corso Italia n.19, rinunciando al giudizio di usucapione pendente presso il Tribunale di Bolzano ed obbligandosi al trasferimento al predetto Automobile Club della quota di comproprietà in ragione di 1/2 del predetto immobile per il prezzo complessivo di € 420.000,00 da corrispondersi con le modalità ed i termini fissati nella citata delibera del Comitato Esecutivo del 16 gennaio 2013;
- di autorizzare il pagamento delle spese notarili per la redazione e autenticazione della procura a favore della dott.ssa Rosa Accarino, notaio in Roma, per l'importo di € 102,97 comprensivo di onorario e spese soggette a IVA, oltre IVA e € 16,00 per spese anticipate per bolli.

L'importo di € 102,97, oltre IVA e altri oneri di legge, ove dovuti, trova copertura nel conto economico n.410726003 – prestazioni notarili; – l'importo per spese anticipate per bolli di €16,00 trova copertura nel conto economico n.411410001 – imposte di bollo - il tutto a valere sul budget di gestione per l'anno 2013 assegnato all'Ufficio Patrimonio e Affari Generali quale unità organizzativa gestore 1101, C.d.R. 1100.



Le Direzioni e gli Uffici competenti sono incaricati di provvedere all'attuazione della presente delibera.

IL PRESIDENTE  
(Ing. Angelo Sticchi Damiani)

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'A' and a vertical line, enclosed within a hand-drawn circle.

Two handwritten initials in black ink, one resembling 'SP' and the other resembling 'W'.