



DELIBERAZIONE n. 7653

L'anno 2015, il giorno 24 del mese di MARZO negli uffici della Sede Centrale dell'Automobile Club d'Italia, in Roma, Via Marsala n.8, il Presidente dell'Ente ing. Angelo Sticchi Damiani v, ha adottato la seguente deliberazione:

VISTI l'art.19 dello Statuto dell'A.C.I. relativo alla nomina, alle funzioni ed attribuzioni del Presidente;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001 e s.m.i., che ha recepito la normativa introdotta dal D.lgs. n.29/1993 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il "Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa in ACI", approvato dal Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 17 dicembre 2013, ai sensi dell'art. 2, comma 2 bis, del decreto legge 31 agosto 2013, n. 101, convertito, con modificazioni, nella legge 30 ottobre 2013, n. 125;

VISTO l'art. 11 del Regolamento di organizzazione dell'ACI, in merito alle competenze degli Organi, ai quali, secondo le rispettive attribuzioni, sono riservate le determinazioni, tra le altre, in materia di acquisto, vendita e permuta di immobili;

PREMESSO che ACI e AC Pavia sono comproprietari, al 50% pro indiviso, di una porzione immobiliare ubicata in un fabbricato sito in Pavia Piazza Guicciardi n. 5;

PRESO ATTO, che nel corso dell'Assemblea straordinaria del Condominio, tenutasi in data 8/04/2014, è stato deliberato di alienare i locali comuni posti all'ultimo piano del suddetto immobile, già adibiti ad abitazione del portiere del condominio, per un importo di € 80.000,00, pari ad un ricavo per l'Ente di Euro 10.156,40, in rapporto ai millesimi di proprietà;

RICHIAMATA la propria delibera n. 7619 del 17 Dicembre 2014 con la quale è stato deliberato di aderire all'alienazione della predetta unità immobiliare, come da decisione dell'Assemblea straordinaria e di delegare, con procura speciale, il Dott. Fabrizio Turci, Direttore Compartimentale delle regioni Piemonte, Valle D'Aosta, Lombardia, Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia, alla stipula dell'atto di compravendita dei suddetti locali;

DATO ATTO che la redazione della procura in argomento non integra la fattispecie di affidamento di appalto di servizi nè riguarda attività di studio o ricerca;

ACCERTATO che, al fine di conferire la delega al dott. Fabrizio Turci mediante procura speciale, è necessario ricorrere ad un Notaio, atteso che all'interno dell'Ente non è prevista la figura dell'ufficiale rogante, né professionalità similari che possano procedere all'autenticazione della firma del rappresentante legale dell'Ente per la predisposizione dell'atto finalizzato alla vendita dell'immobile in argomento;



RICHIAMATO il Regolamento per il conferimento, da parte dell'ACI, di incarichi di collaborazione esterna a norma dell'art.7, commi 6 e 6 bis del D. Lgs 165/2001 e s.m.i.;

RICHIAMATO, in particolare, l'art. 10 del citato Regolamento, il quale stabilisce che si possano conferire ad esperti esterni incarichi professionali in via diretta, senza l'esperimento delle procedure comparative qualora l'importo al netto dell'IVA, se dovuta, non sia superiore ad € 500,00;

RITENUTO opportuno contattare uno studio notarile che celermente garantisca la formalizzazione dell'atto, tenuto conto, da un lato, dei tempi brevi stabiliti dall'Amministratore del Condominio per la stipula dell'atto di vendita dell'immobile e, dall'altro, dei numerosi impegni istituzionali del Presidente;

DATO ATTO che il Notaio Rosa Accarino con sede in Roma, via Ottaviano n. 118, delle cui prestazioni l'Ente si è avvalso con buon esito, ha dato la disponibilità ad autenticare la procura al costo complessivo di € 111,76, oltre IVA, bolli e oneri di legge;

VERIFICATO che per il presente affidamento di incarico non sussiste l'obbligo di richiedere il CIG ai fini della legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2001 come stabilito dall'ANAC con determinazione n. 4/2011 e ribadito nelle FAQ (C7);

TENUTO CONTO che, in considerazione della natura della procura speciale che consiste nell'autenticazione di un atto ai sensi della legge notarile, la prestazione professionale in argomento non rientra nella tipologia di atti sottoposti al controllo preventivo della Corte dei Conti di cui alla Legge n. 102/2009;

PRESO ATTO che, in data 15/01/2015, la Dott.ssa Rosa Accarino, Notaio in Roma, ha svolto per conto dell'Ente la prestazione professionale di autentica di firma a calce per una procura speciale relativa alla sottoscrizione dell'atto di compravendita per i locali in argomento;

TENUTO CONTO che, in relazione a quanto sopra, la Dott.ssa Rosa Accarino, con l'avviso di fattura n. 1 del 15/01/2015 per un importo di € 111,76, comprensivo di onorario e spese soggette a IVA e € 16,00 per spese anticipate per bolli, ha richiesto il pagamento della predetta prestazione professionale;

RAVVISATO di dover corrispondere alla Dott.ssa Rosa Accarino il compenso richiesto per la prestazione professionale svolta nell'interesse dell'Ente;

DELIBERA

Sulla base delle predette motivazioni che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione,

- di autorizzare il pagamento a favore della Dott.ssa Rosa Accarino, delle spese notarili di € 111,76, comprensive di onorario e spese soggette a IVA e di €16,00, per spese anticipate per bolli, per la redazione e autenticazione della



Automobile Club d'Italia

procura speciale con la quale il Presidente, nella veste di rappresentante legale dell'Ente, ha delegato il dott Fabrizio Turci, affinché lo rappresenti per la stipula dell'atto di compravendita dell'unità immobiliare sita in Pavia Via Malaspina n.6.

L'importo di € 111,76, oltre IVA e altri oneri di legge, ove dovuti, per un totale netto di €130,00, trova copertura nel conto economico n. 410726003 "prestazioni notarili," assegnato per l'esercizio finanziario 2015 al Servizio Patrimonio e Affari Generali quali unità organizzativa gestore.

Le Direzioni, i Servizi e gli Uffici competenti sono incaricati di dare esecuzione alla presente deliberazione.

IL PRESIDENTE
(ing. Angelo Sticchi Damiani)

VISTO
copertura budget