



DELIBERAZIONE n. 4698

L'anno duemilaquindici, il giorno 3 del mese di AGOSTO negli uffici della Sede Centrale dell'Automobile Club d'Italia, in Roma, Via Marsala n.8, il Presidente dell'Ente ing. Angelo Sticchi Damiani, ha adottato la seguente deliberazione:

**VISTI** l'art.19 dello Statuto dell'A.C.I. e l'art.11 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

**VISTO** il Decreto Legislativo n.165/2001 e s.m.i., che ha recepito la normativa introdotta dal D.lgs. n.29/1993 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'art. 11 del Regolamento di Organizzazione dell'ACI, in merito alle competenze degli Organi, ai quali, secondo le rispettive attribuzioni, sono riservate le determinazioni, tra le altre, in materia di acquisto, vendita e permuta di immobili;

**VISTO** il budget annuale di gestione per l'anno 2015, composto dal budget economico e dal budget degli investimenti e dismissioni, deliberato dall'Assemblea dell'Ente nella seduta del 29 ottobre 2014;

**VISTA** la determinazione n°3317 del 16 dicembre 2014, con la quale il Segretario Generale ha assegnato il budget di gestione per l'esercizio 2015 al Servizio Ufficio Patrimonio ed Affari Generali;

**PREMESSO** che l'Automobile Club d'Italia e l'Automobile Club di Rovigo sono comproprietari, in regime di comunione pro-indiviso al 50% dell'immobile sito in Rovigo, Piazza XX Settembre n.9/a-b-c., composto da una porzione immobiliare distribuita ai piani seminterrato, terra e primo, per una superficie commerciale complessiva pari a m<sup>2</sup> 1042,68, prevalentemente destinata a sede dell'AC di Rovigo e dell'Unità territoriale ACI;

**PREMESSO** che, in attuazione del piano di razionalizzazione, recupero e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, in accordo con l'A.C. Rovigo, è stato redatto dalla Società ACI Progei il progetto di frazionamento del cespite in modo da assegnare a ciascun Ente una porzione immobiliare distinta e autonoma, nel rispetto delle medesime quote di comproprietà e degli spazi già attualmente occupati dai due Enti, con l'obiettivo di consentire una più agevole gestione e manutenzione dei locali eliminando situazioni di promiscuità tra i due Enti e conferendo certezza giuridica e di fatto alla situazione di proprietà;

**RICHIAMATA** la delibera assunta dal Comitato Esecutivo dell'Ente nella seduta del 15 dicembre 2011 con la quale:

1. è stato autorizzato il frazionamento catastale del cespite sito in Rovigo, Piazza XX Settembre n.9/a-b-c, il cui valore complessivo è stato quantificato dalla società Progei in €1.606.484,00, in conformità al progetto presentato;
2. è stata autorizzata la stipula dell'atto di divisione di tale immobile, con il quale, in conformità al suddetto progetto di frazionamento, venga assegnata:
  - a. all'Automobile Club d'Italia, in proprietà esclusiva, porzione del piano seminterrato destinato ad uso autorimessa ed archivio, due porzioni del piano terra destinate ad uso ufficio, per un valore di € 800.000,00;
  - b. all'Automobile Club di Rovigo, in proprietà esclusiva, porzione del piano terra e tutto il primo piano, ad uso ufficio, per un valore di € 800.000,00;
  - c. in comproprietà, in regime di comunione pro-indiviso in parti uguali tra l'ACI e l'AC Rovigo, l'unità immobiliare "zona ingresso comune" al piano terra, per un valore di €6.484,00;
3. è stato conferito mandato al Presidente, con facoltà di delega, per la sottoscrizione dei relativi atti necessari a garantire l'attuazione dell'operazione di divisione immobiliare;

**TENUTO CONTO** che, come rappresentato dal Servizio Patrimonio e Affari Generali, al fine di dare esecuzione al progetto di frazionamento e procedere alla stipula dell'atto di divisione, si è reso necessario effettuare lavori di adeguamento dell'immobile;

M



**PRESO ATTO** che, a seguito dell'avvenuta esecuzione dei lavori edili di modifica degli spazi interni necessari per creare la separazione delle due porzioni immobiliari da assegnare a titolo esclusivo ai due Enti, è stato rilasciato dal comune di Rovigo in data 20/02/2015 il relativo certificato di agibilità ed è stato eseguito, a cura del geom. Alessandro Filippi di Rovigo, appositamente incaricato dalla società ACI Progei, il frazionamento catastale dell'immobile;

**RILEVATO** che la società Progei ha verificato la conformità del frazionamento catastale al progetto concordato e che è possibile procedere alla stipula dell'atto di divisione;

**PRESO ATTO** che, per dare attuazione ai provvedimenti di cui sopra, per la predisposizione e la stipula dell'atto di divisione e per la trascrizione alla Conservatoria dei registri immobiliari, l'Automobile Club di Rovigo ha comunicato di aver individuato il dott. Pietro Castellani, notaio in Rovigo;

**RITENUTO**, al fine di snellire la procedura, di delegare il dott. Alberto Ansaldi, Direttore territoriale ACI di Udine e Vicario della Direzione Compartimentale ACI Piemonte, Valle D'Aosta, Lombardia, Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia, alla stipula degli atti di divisione, in nome e per conto dell'Ente;

**ACCERTATO** che, per la redazione ed autenticazione di tale procura speciale, è necessario ricorrere ad un Notaio, atteso che all'interno dell'Ente non è prevista la figura dell'ufficiale rogante, né professionalità similari che possano procedere all'autenticazione della firma del rappresentante legale dell'Ente;

**DATO ATTO** che l'affidamento dell'incarico per la redazione ed autenticazione di tale procura speciale non integra la fattispecie di appalto di servizi né riguarda attività di studio o ricerca ed, ai sensi dell'art. art.10, comma1, lett. g) del Regolamento recante la disciplina per il conferimento da parte dell'ACI di incarichi di collaborazione esterna, è possibile affidare l'incarico in via diretta essendo l'importo del compenso, al netto dell'IVA, non superiore a €500,00;

**RITENUTO** opportuno contattare uno studio notarile che celermente e con professionalità possa garantire, presso la sede centrale ACI, la redazione della procura e dell'autenticazione della firma del Presidente compatibilmente con i numerosi impegni istituzionali dello stesso;

**DATO ATTO** che la dott.ssa Rosa Accarino, notaio con sede in Roma, via Ottaviano n.118, delle cui prestazioni l'Ente si è avvalso con buon esito, ha dato la disponibilità a redigere ed autenticare la procura verso compenso pari a €131,37 comprensivo di onorario e spese soggette a IVA, oltre IVA e € 16,00 per spese anticipate per bolli,

**VERIFICATO** che il suddetto compenso è in linea con le tabelle di cui al Decreto del Ministero della Giustizia 20/07/2012 n.140, che, a seguito dell'abrogazione delle tariffe delle professioni regolamentate nel sistema ordinistico, ha rideterminato i parametri per la definizione dei compensi dei professionisti da parte di un organo giurisdizionale, prevedendo per la redazione di "altri atti" un compenso da €30,00 a € 500,00 con aumento fino al doppio;

**VERIFICATO** inoltre che, per tale affidamento di incarico, non sussiste l'obbligo di richiedere il CIG ai fini della legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2001 come stabilito dall'ANAC con determinazione n.4/2011 e ribadito nelle FAQ (C7);

**TENUTO CONTO** che, in considerazione della natura della procura speciale che consiste nell'autenticazione di un atto ai sensi della legge notarile, la prestazione professionale in argomento non rientra nella tipologia di atti sottoposti al controllo preventivo della Corte dei Conti di cui alla Legge n.102/2009;

**PRESO ATTO** che, in data 14/07/2015, la dott.ssa Rosa Accarino ha svolto per conto dell'Ente la prestazione professionale di autentica di firma a calce per la procura speciale relativa alla sottoscrizione dell'atto di divisione del cespite sito in Rovigo, Piazza XX Settembre n.9/a-b-c;



**TENUTO CONTO** che, in relazione a quanto sopra, la dott.ssa Rosa Accarino, con l'avviso di fattura n.11/2015, per un importo di €131,37 comprensivo di onorario e spese soggette a IVA, e € 16,00 per spese anticipate per bolli, ha chiesto il pagamento della predetta prestazione professionale;

**RAVVISATO** di dover corrispondere alla dott.ssa Rosa Accarino il compenso richiesto per la prestazione professionale svolta nell'interesse dell'Ente;

**DELIBERA**

sulla base delle predette motivazioni che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione,

- di autorizzare il pagamento a favore della dott.ssa Rosa Accarino, notaio con sede in Roma, via Ottaviano n.118, del compenso pari a €131,37 comprensivo di onorario e spese soggette a IVA, oltre IVA e € 16,00 per spese anticipate per bolli, per la redazione ed autenticazione di tale procura speciale con la quale il Presidente, nella veste di rappresentante legale dell'Ente, ha delegato il dott. Alberto Ansaldi, affinché in nome e per conto dell'Automobile Club d'Italia provveda a sottoscrivere l'atto di divisione dell'immobile in Rovigo, Piazza XX Settembre n.9/a-b-c, garantendo l'attuazione dell'operazione di divisione immobiliare deliberata dal Comitato Esecutivo dell'Ente, nella seduta del 15/12/2011.

L'importo di €131,37, oltre IVA e altri oneri di legge, ove dovuti, trova copertura nel conto economico 410726003 – prestazioni notarili – a valere sul budget di gestione per l'anno 2015 assegnato al Servizio Patrimonio e Affari Generali quale unità organizzativa gestore 1101, C.d.R. 1100.

Le Direzioni, i Servizi e gli Uffici competenti sono incaricati di dare esecuzione alla presente deliberazione.

IL PRESIDENTE  
(ing. Angelo Sticchi Damiani)

VISTO  
*copertura budget*