



DELIBERAZIONE n. 7705

L'anno duemilaquindici, il giorno 15 del mese di DICEMBRE negli uffici della Sede Centrale dell'Automobile Club d'Italia, in Roma, Via Marsala n.8, il Presidente dell'Ente, Ing. Angelo Sticchi Damiani, ha adottato la seguente deliberazione:

VISTI l'art.19 dello Statuto dell'A.C.I. e l'art.11 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001 e s.m.i., che ha recepito la normativa introdotta dal D.lgs. n.29/1993 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 11 del Regolamento di Organizzazione dell'ACI, in merito alle competenze degli Organi, ai quali, secondo le rispettive attribuzioni, sono riservate le determinazioni, tra le altre, in materia di acquisto, vendita e permuta di immobili;

VISTO il budget annuale di gestione per l'anno 2015, composto dal budget economico e dal budget degli investimenti e dismissioni, deliberato dall'Assemblea dell'Ente nella seduta del 29 ottobre 2014;

VISTA la deliberazione del Comitato Esecutivo dell'Ente assunta nella riunione del 12 novembre 2015, con la quale è stato autorizzato l'acquisto, da parte dell'Ente, al prezzo complessivo di €995.000,00 delle seguenti porzioni immobiliari, di proprietà dell'Automobile Club di Treviso:

- A. quota del 50% della comproprietà dell'unità immobiliare, detenuta in regime di comunione pro-indivisa, sita in Treviso Piazza Pio X n.6, al piano sottostrada, terra e ammezzato, destinata ad uso ufficio, individuata presso il Catasto fabbricati del comune di Treviso, Sezione Urbana E, Foglio 2, Particella 543, Subalterno 2, Categoria A/10, Classe 1, Consistenza 24 vani, Rendita € 4.214,29, al prezzo di € 700.000,00 (settecentomila);
- B. quota del 100% della proprietà dell'unità immobiliare sita in Treviso Piazza Pio X n.6, al piano primo, destinata ad uso ufficio, individuata presso il Catasto fabbricati del comune di Treviso, Sezione Urbana E, Foglio 2, Particella 543, Subalterno 8, Categoria A/10, Classe 1, Consistenza 6 vani, Rendita € 1.456,41, al prezzo di € 295.000,00 (duecentonovantacinque);

CONSIDERATO che, con la stessa deliberazione è stato conferito al Presidente mandato, con facoltà di delega, per la sottoscrizione dell'atto necessario a garantire l'attuazione della compravendita delle due porzioni immobiliari nonché per la definizione degli aspetti amministrativi e contabili, compresi quelli relativi alle modalità di pagamento dei suddetti importi sulla base delle indicazioni della Direzione Amministrazione e Finanza;

CONSIDERATO che, al fine di dare attuazione al provvedimento di cui sopra, è necessario ricorrere ad un Notaio il quale presti la propria opera per la predisposizione e la stipula dell'atto di compravendita e per la trascrizione alla Conservatoria dei registri immobiliari, comprese le attività accessorie e strumentali e gli adempimenti connessi e conseguenti, atteso che all'interno dell'Ente non è prevista siffatta professionalità;

CONSIDERATO che la scelta del notaio e le spese per la stipula del suddetto atto sono a carico dell'ACI in qualità di soggetto acquirente;



RAVVISATO, altresì, che l'incarico per la stipula di atti notarili non riguarda attività di studio o ricerca e non rientra nella tipologia di atti sottoposti al controllo preventivo della Corte dei Conti di cui alla Legge n.102/2009 e s.m.i.;

PRESO ATTO che, trattandosi di affidamento di incarico all'esterno, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, concorrenza ed economicità, il Servizio Patrimonio e Affari Generali ha richiesto cinque preventivi ai seguenti studi notarili, individuati tra quelli di fiducia dell'Ente con riferimento alla sede di stipula dell'atto ed alla sede di ubicazione dell'immobile oggetto della compravendita, ed in numero adeguato per assicurare un efficiente ed efficace quadro di confronto, tenuto conto del valore economico dell'incarico:

1. Studio notarile dr.ssa Rosa Accarino, in Roma;
2. Studio notarile associato Oleg Nicola Acconcia – Gianluca Forte, in Treviso;
3. Studio notarile associato Matteo Contento – Giuseppe Scioli, in Montebelluna (TV);
4. Notaio avv. Raimondo Zagami, in Roma;
5. Notaio Raniero Varzi, in Roma;

DATO ATTO, come rappresentato dal Servizio Patrimonio e Affari Generali, che sono pervenute tutte e cinque le offerte come dalla seguente tabella riepilogativa

NOTAIO	Offerta onorario
Studio notarile dr.ssa Rosa Accarino, in Roma	€ 5.036,27
Studio notarile associato Oleg Nicola Acconcia – Gianluca Forte, in Treviso	€ 3.760,00
Studio notarile associato Matteo Contento – Giuseppe Scioli, in Montebelluna (TV)	€ 3.705,53
Notaio avv. Raimondo Zagami, in Roma;	€ 3.267,20
Notaio Raniero Varzi, in Roma	€ 3.000,00

PRESO ATTO che l'offerta più bassa è stata formulata dal dott. Raniero Varzi, notaio in Roma, il quale si è dichiarato disponibile ad eseguire l'incarico al compenso imponibile di €3.000,00, comprensivo di onorari e spese soggette ad IVA, ed oltre IVA e le imposte dovute all'erario per la compravendita, le quali variano a seconda della natura degli immobili oggetto di trasferimento e dei soggetti che pongono in essere il negozio giuridico;

VISTO il Regolamento dell'Ente per il conferimento di incarichi di collaborazione esterna approvato con deliberazioni del Consiglio Generale del 29 aprile 2010 e del 01 febbraio 2011, il Manuale delle procedure negoziali dell'Ente;

DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa, che costituiscono parte integrante della presente deliberazione,



- di dare atto che, al fine di procedere alla redazione, stipula e registrazione dell'atto di compravendita tra ACI e AC Treviso, in attuazione della delibera del Comitato Esecutivo del 12 novembre 2015, è necessario affidare l'incarico ad un Notaio esterno, atteso che siffatta professionalità non è reperibile all'interno dell'Ente;
- di dare atto dell'esito della preliminare richiesta di preventivi effettuata dal Servizio Patrimonio e Affari Generali e di conferire, allo studio notarile dott. Raniero Varzi, con sede in Roma, viale Parioli n.44, l'incarico per la stesura dell'atto di compravendita della quote di proprietà dell'Automobile Club Treviso delle suddette due porzioni immobiliari indicate con A) e B) in premessa, site in Treviso Piazza Pio X n.6, per il prezzo complessivo di €995.000,00; alle condizioni di cui alla citata delibera Comitato Esecutivo del 12 novembre 2015;
- di autorizzare il pagamento, a favore del dott. Raniero Varzi, notaio in Roma, dell'importo di €3.000,00 comprensivo di onorari e spese soggette ad IVA, ed oltre IVA e le imposte dovute all'erario per la compravendita, da determinarsi nella misura di legge in considerazione della natura degli immobili oggetto di trasferimento e dei soggetti che pongono in essere il negozio giuridico;
- di dare atto che l'incarico è soggetto all'osservanza delle disposizioni di cui alla legge 136/2010 e s.m.i..

L'importo complessivo trova copertura nel conto patrimoniale n. 122010200 – immobilizzazioni materiali – fabbricati - incremento del singolo cespite (210000047) – a valere sul budget di gestione per l'anno 2015 assegnato con determinazione del Segretario Generale n. 3317 del 16 dicembre 2014, al Servizio Patrimonio e Affari Generali quale unità organizzativa gestore 1101, CdR 1100.

Le Direzioni e il Servizio competenti sono incaricati di provvedere all'attuazione della presente delibera, anche ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi della legge n.33/2013.

IL PRESIDENTE
(ing. Angelo Sticchi Damiani)