



DELIBERAZIONE n. 4838

L'anno duemiladiciassette, il giorno 26 del mese di APRILE negli uffici della Sede Centrale dell'Automobile Club d'Italia, in Roma, Via Marsala n.8, il Presidente dell'Ente, Ing. Angelo Sticchi Damiani, ha adottato la seguente deliberazione:

**VISTI** l'art.19 dello Statuto dell'A.C.I. e l'art.4, lett. D, del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

**VISTO** il Decreto Legislativo n.165/2001 e s.m.i.;

**VISTO** il Budget annuale per l'anno 2017, composto dal budget economico e dal budget degli investimenti e dismissioni, deliberato all'Assemblea dell'Ente nella seduta del 26 ottobre 2016;

**PREMESSO** che l'Automobile Club d'Italia e l'Automobile Club Cosenza sono comproprietari, in regime di comunione pro-indiviso al 50%, di un terreno situato in Cosenza, contrada Muoio Piccolo (o Muoio Sottano), adiacente lo svincolo Cosenza Sud dell'Autostrada Salerno-Reggio Calabria, avente estensione di mq 27.632,00, occupato in parte abusivamente dai signori

**PREMESSO** che il Tribunale di Cosenza, con sentenza n.1875/2012, depositata il 16/12/2012, ha respinto la domanda di usucapione proposta dai signori relativamente al terreno in oggetto, ed ha ordinato agli stessi il rilascio del terreno;

**PRESO ATTO** che, in data 10/06/2013, i signori hanno impugnato la sentenza presso la Corte d'Appello di Catanzaro, chiedendo la preventiva sospensione dell'efficacia esecutiva della sentenza stessa;

**PRESO ATTO**, altresì che la Corte d'Appello di Catanzaro, in data 11/09/2014, ha rigettato l'istanza di sospensione dell'efficacia esecutiva della suddetta sentenza del Tribunale di Cosenza, impugnata dai signori

**RAPPRESENTATO** che, in attesa della sentenza della Corte d'Appello, l'Ufficiale Giudiziario, per dare attuazione alla definitiva ed esclusiva restituzione del terreno da parte degli occupanti, ha nominato, come consulente tecnico, il Geom. Ivo Garofalo, con sede in Parenti (CS), Via Venia n.5/a, per la verifica catastale del bene e la ricognizione dei confini del terreno;

**VISTA** la nota e-mail del 09/03/2017 con la quale l'Avvocatura dell'Ente ha trasmesso la documentazione relativa al compenso richiesto dal geom. Garofalo per l'esecuzione dell'incarico, la cui quota parte, che spetta all'ACI, è pari a € 575,00, oltre € 23,00 per contributo 4% per cassa previdenza, € 2,00 per bolli ed altri oneri di legge, ove dovuti;

**RILEVATO** che, come comunicato dall'avv. Vittorio Cavalcanti, incaricato dall'Avvocatura dell'Ente a difendere l'ACI nella vertenza in corso, tali spese sono anticipate da chi ha promosso l'esecuzione, cioè ACI e AC Cosenza, e potranno essere recuperate dall'esecutato;

**VISTO** che, in data 08/02/2017, l'Automobile Club di Cosenza ha provveduto alla liquidazione della propria quota di competenza del suddetto compenso, di pari importo;

**TENUTO CONTO** che, dovendo provvedere al pagamento dell'importo richiesto, occorre procedere all'adozione dei provvedimenti di spesa al fine di assumere - in conformità alle modalità ed agli adempimenti previsti nel "Manuale delle procedure amministrativo-contabili" dell'Ente - il



relativo impegno del budget di competenza per l'importo di €575,00, oltre € 23,00 per contributo 4% per cassa previdenza e € 2,00 per bolli ed altri oneri di legge, ove dovuti;

**VISTO** che la presente determinazione è sottoposta alla verifica di copertura di budget da parte della Direzione Amministrazione e Finanza;

**VISTI** Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Ente; il Manuale delle procedure negoziali dell'Ente; l'articolo 1 – Commi da 54 a 89 della Legge 23 dicembre 2014, n. 190, recante Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015), relativamente all'applicazione del regime fiscale agevolato;

### DELIBERA

sulla base delle premesse che costituiscono parte integrante della presente deliberazione,

- di prendere atto che, a seguito della sentenza n.1875/2012, depositata il 16/12/2012, il Tribunale di Cosenza ha respinto la domanda di usucapione proposta dai signori [redacted] ed ha ordinato agli stessi il rilascio del terreno, situato in Cosenza, contrada Muoio Piccolo, adiacente lo svincolo Cosenza Sud dell'Autostrada Salerno-Reggio Calabria, detenuto in comproprietà, in regime di comunione pro-indiviso al 50%, dall'Automobile Club d'Italia e dall'Automobile Club Cosenza;
- di prendere atto che, a seguito di impugnazione della sentenza da parte dei signori [redacted] la Corte d'Appello di Catanzaro ha rigettato la richiesta di preventiva sospensione dell'efficacia esecutiva della sentenza di primo grado;
- di prendere atto che, in attesa della sentenza della Corte d'Appello, l'Ufficiale Giudiziario, ai fini della definitiva ed esclusiva restituzione del terreno da parte degli occupanti, ha nominato come consulente tecnico il Geom. Ivo Garofalo, con sede in Parenti (CS), Via Venia n.5/a, per la verifica catastale del bene e la ricognizione dei confini del terreno;
- di prendere atto della documentazione trasmessa dall'Avvocatura dell'Ente, relativa al compenso richiesto dal geom Garofalo per l'esecuzione dell'incarico, la cui quota parte che spetta all'ACI è pari a € 575,00, oltre € 23,00 per contributo 4% per cassa previdenza, €2,00 per bolli ed altri oneri di legge, ove dovuti;
- di autorizzare la liquidazione della spesa al geom. Ivo Garofalo, con sede in Parenti (CS), Via Venia n.5/a per l'esecuzione dell'incarico nell'importo indicato nel progetto di fattura allegato, pari a €575,00, oltre € 23,00 per contributo 4% per cassa previdenza, € 2,00 per bolli ed altri oneri di legge, ove dovuti, da corrispondere con bonifico bancario sul conto avente codice IBAN IT79F0825841210011000004194.

La suddetta spesa, viene anticipata da chi ha promosso l'esecuzione della sentenza di primo grado, cioè ACI e AC Cosenza, e potrà essere recuperata dagli esecutati.

L'importo complessivo di € 600,00 verrà contabilizzato nella maniera seguente:

- €575,00, oltre € 23,00 per contributo 4% per cassa previdenza e oneri di legge, se dovuti, sul Conto di Economico 410732016-Prestazioni tecniche - WBS: A-401-01-01-1101;
- € 2,00, sul Conto Economico 411410001-Imposte di bollo - WBS: A-401-01-01-1101;

il tutto a valere sul budget di gestione per l'anno 2017 assegnato con determinazione del Segretario Generale n. 3427 del 05 dicembre 2016, al Servizio Patrimonio e Affari Generali quale unità organizzativa gestore 1101, CdR 1100.

Le Direzioni e il Servizio competenti sono incaricati di provvedere all'attuazione della presente delibera.

F.to

**IL PRESIDENTE**  
**(Angelo Sticchi Damiani)**