

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL COMITATO ESECUTIVO NELLA RIUNIONE DEL 12 LUGLIO 2018

Partecipano all'adozione della presente deliberazione i Signori:

Ing. Angelo STICCHI DAMIANI (Presidente dell'ACI), Prof. Carlo VIZZINI, Dott.ssa Giuseppina FUSCO, Prof. Piergiorgio RE, Prof. Arch. Massimo RUFFILLI, Dott. Adriano BASO, Avv. Federico BENDINELLI, Dott. Giovanni Battista CANEVELLO, Dott. Antonio COPPOLA.

Sono presenti per il Collegio dei Revisori dei Conti:

Dott. Guido DEL BUE, Prof. Claudio LENOCI e Dott. Enrico SANSONE.

Il Dott. Maurizio Del Marro, Direttore della Direzione Centrale Segreteria Organi Collegiali, Pianificazione e Coordinamento, è incaricato di svolgere le funzioni di segretario della riunione.

IL COMITATO ESECUTIVO. Adotta la seguente deliberazione:

“Preso atto che con deliberazione del 18 aprile scorso, allo scopo di far fronte in via d'urgenza alle esigenze conseguenti alla *vacatio* della titolarità dell'incarico di Segretario Generale dell'Ente, a far data dal 20 aprile 2018 e comunque non oltre il 31 ottobre 2018, sono state riservate in via transitoria al Comitato Esecutivo le autorizzazioni alla stipula di contratti di locazione attiva e passiva di immobili, recesso e disdetta degli stessi, pagamento dei canoni di locazione e di indennità di occupazione; visti gli articoli 72 e seguenti del Manuale delle Procedure Negoziali dell'Ente in materia di gestione ed amministrazione degli immobili detenuti, a qualsiasi titolo, dall'Ente; vista la Convenzione stipulata in data 1° luglio 2014, per il periodo 01.07.2014 – 30.06.2020, secondo le regole dell'*in house providing*, tra l'ACI e la Società ACI Progei SPA, ed, in particolare, l'art. 2 che affida alla medesima Società, tra gli altri servizi ed interventi di gestione, progettazione e manutenzione degli immobili di proprietà e di quelli adibiti a sede degli Uffici dell'Ente, anche ogni altra connessa attività di assistenza tecnico-professionale ed economica; vista la nota del Servizio Patrimonio del 9 luglio 2018 concernente l'integrazione del contratto di locazione dell'appartamento ubicato al 5° piano dell'immobile sito in Roma, Largo Fontanella Borghese 19, adibito ad uso foresteria in assegnazione esclusiva al Presidente dell'ACI, quale alloggio di servizio per incarichi di rappresentanza e di ufficio che richiedono la presenza dello stesso nella Capitale per lo svolgimento di funzioni con fini istituzionali; preso atto al riguardo che l'Ente, con contratto stipulato in data 15.01.2009, ha assunto in locazione il suddetto appartamento di proprietà del Sig. Paolo Emilio Cavazza, oggi degli eredi Sigg. Gualtiero Cavazza Isolani, Francesco Cavazza Isolani, Flavio Cavazza e Marina Cavazza e che, con determinazione del Segretario Generale n. 3457 del 8 marzo 2017, è stato autorizzato il rinnovo del relativo contratto, per il periodo dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2020, corrispondente al periodo di durata dell'incarico del Presidente, verso canone annuo di €31.624,52, oltre adeguamento ISTAT; visto

l'articolo 7, comma 2 del vigente Regolamento attuativo recante la disciplina interna in materia di rimborso delle spese di missione o trasferta di organismi, collaboratori e ogni altro prestatore d'opera dell'Automobile Club d'Italia; preso, altresì, atto che il Presidente ha manifestato l'esigenza di poter disporre di un posto auto, all'interno del cortile del condominio, finalizzato a garantire il parcheggio e la custodia in sicurezza dell'autovettura, in considerazione anche della difficoltà di disporre di posti auto nella zona ove insiste l'edificio; considerato che la proprietà, con e-mail del 20.06.2018, ha proposto in locazione un posto auto, precedentemente di pertinenza dell'appartamento al piano terra, della superficie di circa mq.16, al canone mensile di €400,00, per complessivi €4.800,00 annui; tenuto conto che, all'esito della preliminare indagine sui valori della banca dati delle quotazioni immobiliari riportate nell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, nella zona OMI - Roma B31, corrispondente alla zona centrale/Tridente (Campo Marzio, Colonna, Pigna; Trevi), ove ricade l'immobile in oggetto, è stato riscontrato che i valori di locazione per box, posti auto ed autorimesse (secondo semestre 2017) oscillano da un valore minimo di €18,00 mq mese ad un valore massimo di €26,30 mq/mese; tenuto conto, inoltre che, dall'esame di annunci immobiliari di locazione di posto auto nel centro storico di Roma, risulta che il valore medio di locazione richiesto è di circa 24,70 €/mq mese; considerato che nelle vicinanze dell'edificio in questione la disponibilità di parcheggi o autorimesse risulta essere limitata; preso atto del parere favorevole sul canone di €25,00 al mq/mese, espresso dalla Commissione di congruità dell'Ente nella riunione del 09.07.2018; tenuto conto del parere del Consiglio di Stato, Commissione Speciale, dell'11 aprile 2018 in materia di contratti pubblici, attivi e passivi, e di scelta del contraente; preso atto che il procedimento di cui alla presente deliberazione non rientra nel perimetro di applicazione dell'art. 2, comma 222, della legge n. 191/2009, il cui ambito soggettivo contempla le amministrazioni dello Stato di cui all'articolo 1, comma 2 del decreto legislativo n.165/2001 e s.m.i.; **autorizza** la stipula di un atto integrativo al contratto di locazione del 15.01.2009, rinnovato espressamente per il periodo dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2020, con i Sigg. Gualtiero Cavazza Isolani, Francesco Cavazza Isolani, Flavio Cavazza e Marina Cavazza, eredi del Sig. Paolo Emilio Cavazza, per un posto auto, di complessivi mq. 16, di pertinenza esclusiva dell'appartamento sito al 5° piano dell'immobile di Largo Fontanella Borghese, 19, in Roma, adibito ad uso foresteria ed in assegnazione esclusiva al Presidente dell'ACI quale alloggio di servizio per incarichi di rappresentanza e di ufficio che richiedono la presenza dello stesso nella Capitale per lo svolgimento di funzioni con fini istituzionali, a decorrere dal 15 luglio 2018 fino al 31.12.2020, data di scadenza del contratto principale, verso canone mensile di €400,00 per complessivi €4.800,00 annui. La spesa complessiva di €11.800,00 trova copertura, per la parte relativa all'anno 2018, nel conto di costo n. 410812001 "locazioni passive" del budget di gestione assegnato al Servizio Patrimonio e, per gli anni successivi, sul corrispondente conto di costo degli esercizi 2019-2020. Lo stesso Servizio è incaricato di tutti gli adempimenti connessi e conseguenti alla presente deliberazione".