

**DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL COMITATO ESECUTIVO NELLA
RIUNIONE DEL 12 LUGLIO 2018**

Partecipano all'adozione della presente deliberazione i Signori:

Ing. Angelo STICCHI DAMIANI (Presidente dell'ACI), Prof. Carlo VIZZINI, Dott.ssa Giuseppina FUSCO, Prof. Piergiorgio RE, Prof. Arch. Massimo RUFFILLI, Dott. Adriano BASO, Avv. Federico BENDINELLI, Dott. Giovanni Battista CANEVELLO, Dott. Antonio COPPOLA.

Sono presenti per il Collegio dei Revisori dei Conti:

Dott. Guido DEL BUE, Prof. Claudio LENOCI e Dott. Enrico SANSONE.

Il Dott. Maurizio Del Marro, Direttore della Direzione Centrale Segreteria Organi Collegiali, Pianificazione e Coordinamento, è incaricato di svolgere le funzioni di segretario della riunione.

IL COMITATO ESECUTIVO. Adotta la seguente deliberazione:

“Vista la nota congiunta della Direzione Centrale per l'Educazione Stradale, la Mobilità e il Turismo e del Servizio Patrimonio dell'11 luglio 2018, concernente la proposta di concedere alla Fondazione Luigi Guccione Onlus, in comodato d'uso a titolo gratuito, i locali siti nell'edificio della sede centrale dell'ACI, in Roma, Galleria Caracciolo n.14A, di proprietà della Società *in house* ACI Progei e attualmente condotti in locazione dall'Ente; preso atto che la predetta Fondazione, Ente morale riconosciuto con Decreto del Ministro dell'Interno del 27 gennaio 2000, iscritta nel registro delle persone giuridiche presso il Tribunale di Cosenza, Organizzazione non lucrativa con finalità di solidarietà sociale, promuove e sviluppa azioni volte alla prevenzione dell'incidentalità e alla divulgazione ed affermazione della cultura della mobilità sicura e tutela i diritti degli utenti deboli, delle vittime della strada e dei loro familiari, fornendo anche assistenza legale, psicologica e socio-sanitaria; preso atto che l'ACI, nell'ambito delle proprie finalità istituzionali, ha da tempo avviato collaborazioni con Enti, Fondazioni ed altri soggetti non lucrativi aventi finalità di perseguimento di interessi pubblici, di solidarietà sociale, di promozione e sviluppo della mobilità sociale sostenibile, con particolare riferimento agli utenti deboli, quali pedoni, ciclisti e ciclomotoristi; vista, in proposito, la deliberazione adottata nella seduta del 31 gennaio 2017 con la quale è stata autorizzata la stipula di un Accordo di collaborazione istituzionale di durata triennale tra l'Ente e la stessa Fondazione Guccione per la realizzazione di iniziative congiunte volte, tra l'altro, alla sensibilizzazione e alla diffusione presso la collettività del tema della sicurezza stradale, alla promozione di forme di prevenzione del fenomeno dell'incidentalità e di assistenza destinata a coloro che subiscono conseguenze dirette e/o indirette da eventi rientranti nel suddetto fenomeno, nonché per l'organizzazione di incontri/dibattiti tra i propri rappresentanti ed esperti nel settore, anche in attuazione del Piano decennale dell'ONU in materia della sicurezza stradale; preso atto, al riguardo, che la Federazione Internazionale dell'Automobile-FIA ha richiesto all'ACI, in qualità di membro fondatore della stessa Federazione Internazionale, di collaborare con la Fondazione Guccione,

in considerazione della *partnership* in essere tra la Fondazione medesima e la FIA, che ha dato vita a diverse importanti iniziative in materia di sicurezza ed educazione stradale con le Amministrazioni Comunali di Roma e Torino; preso atto che, a fronte dell'esigenza rappresentata nella citata nota dell'11 luglio 2018 di individuare a tal fine una soluzione logistica nell'ambito dei locali disponibili nell'edificio della sede centrale dell'Ente, sono stati selezionati, per ubicazione, dimensioni, configurabilità logistica ed utilizzo in autonomia da parte della Fondazione, i locali sopra indicati, di complessivi mq 43,97 commerciali, immediatamente fruibili senza ulteriori oneri e aggravii di gestione per l'ACI e con il minor impatto possibile sulla logistica dell'Ente, già allestiti con arredi e suppellettili adeguati, allo stato destinati a spazi per l'organizzazione e la promozione di eventi finalizzati a far conoscere le attività e le opportunità dell'ACI, nonché per servizi forniti dalle strutture dell'Ente direttamente ai Soci ed agli automobilisti; ritenuto che la contiguità logistica tra l'ACI e la Fondazione Guccione possa costituire elemento utile all'efficace integrazione delle rispettive azioni e agevoli l'interazione degli interventi volti alla realizzazione degli obiettivi comuni sopra indicati; ritenuto, altresì, che la concessione dell'uso in comodato gratuito dei locali in parola, favorendo l'azione della Fondazione, in coerenza con le finalità istituzionali dell'ACI, corrisponda all'interesse pubblico perseguito dall'Ente e rivesta una forte valenza economica e sociale nella prospettiva della tutela degli utenti deboli della strada, della diffusione della cultura della sicurezza stradale nonché della prevenzione dell'incidentalità; preso atto che il canone di locazione attualmente corrisposto dall'Ente per i suddetti locali è pari a €8.890,73 annui; ritenuto che l'interesse pubblico perseguito mediante l'operazione in parola risulta prevalente rispetto al vantaggio derivante dal mero sfruttamento economico dei locali in questione, in ragione del più esteso valore in termini di utilità sociale e del relativo ritorno economico di più ampia scala ad esito di azioni e iniziative finalizzate a ridurre la piaga degli incidenti stradali e dei connessi costi umani e sociali; richiamati, al riguardo, i principi generali della giurisprudenza contabile in materia di concessione in comodato d'uso di beni immobili degli Enti pubblici, come citati nella predetta nota dell'11 luglio 2018, secondo i quali, pur dovendo le forme di utilizzazione o destinazione dei beni immobili perseguire l'incremento del valore economico del bene, il "principio di redditività" può essere mitigato o escluso laddove venga perseguito un interesse pubblico equivalente rispetto a quello perseguito mediante lo sfruttamento economico del bene stesso e ove tale deroga sia giustificata dall'assenza di scopo di lucro dell'attività concretamente svolta dal soggetto privato destinatario di tali beni; considerato che la concessione d'uso in comodato alla Fondazione Guccione Onlus risponde ai criteri indicati dall'art.81 del vigente Manuale delle procedure negoziali dell'ACI, come modificato ed integrato con deliberazione adottata nella riunione del 16 maggio 2018; considerato che, ai sensi e per gli effetti del predetto art.81 del Manuale delle procedure negoziali dell'Ente, la concessione in comodato di beni in argomento è compatibile, sotto il profilo finanziario e gestionale, anche nel caso in questione in cui i locali sono detenuti in locazione dall'ACI e sono di proprietà della Società *in house* ACI Progei, in quanto la stessa è soggetta al controllo ed al coordinamento dell'Ente; considerato, inoltre, che l'operazione in argomento è coerente con: - i principi di parità di trattamento e di imparzialità, in quanto, data la molteplicità e varietà delle Onlus che operano nel campo della difesa e tutela delle vittime della strada, anche senza personalità giuridica, al fine di

assicurare identica opportunità a tutti, nel contratto è previsto l'impegno a carico della Fondazione Guccione di consentire la disponibilità e l'utilizzo degli spazi e dei beni alle altre Organizzazioni, che ne facciano richiesta, con le quali la stessa Fondazione collabora; - i principi di efficacia e di efficienza, garantiti dalla circostanza che le spese sostenute dall'Ente per il canone sono, comunque, contenute ed ampiamente giustificate dall'interesse pubblico sotteso, finalizzato alla prevenzione dell'incidentalità, alla promozione della mobilità ed all'assistenza e tutela dei diritti delle vittime della strada e dei loro familiari, nonché dalla previsione contrattuale che tutte le spese derivanti dall'utilizzo del bene sono completamente a carico del Comodatario, così come lo sono tutte le spese per la manutenzione ordinaria ed ogni altro onere derivante dalla disponibilità e dall'uso dei locali; - il principio di trasparenza, garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dal decreto legislativo n.33/2013, come modificato dal decreto legislativo n.97/2016; ritenuto, in relazione a quanto sopra, di procedere alla concessione alla Fondazione Guccione, a titolo di comodato d'uso gratuito, dei predetti locali disponibili presso la Sede Centrale dell'ACI, onde favorire e consolidare la collaborazione in essere tra i due Enti, in ragione della convergenza di obiettivi e interessi dell'ACI e della Fondazione medesima; visto lo schema di contratto all'uopo predisposto, in ordine al quale l'Avvocatura dell'Ente ha espresso parere favorevole, avente durata decorrente dalla data di sottoscrizione e scadenza non oltre il 1° agosto 2020, in linea con la data di scadenza dell'Accordo di collaborazione istituzionale tra l'Ente e la medesima Fondazione Guccione, al quale è funzionalmente strumentale; **autorizza** la concessione in comodato d'uso a titolo gratuito, alla Fondazione Luigi Guccione Onlus, i locali siti nell'edificio della sede centrale dell'Ente, in Roma, Galleria Caracciolo n.14A, di complessivi mq 43,97 commerciali, di proprietà della Società *in house* ACI Progei, attualmente condotti in locazione dall'Ente, nei termini e per la durata di cui in premessa, in conformità allo schema di atto allegato al verbale dell'odierna seduta sotto la lett.A), che costituisce parte integrante della presente deliberazione; **conferisce mandato** al Presidente, con facoltà di delega, per la relativa sottoscrizione, con facoltà di apportare ogni eventuale modifica e/o integrazione di carattere formale che dovesse rendersi necessaria ai fini del perfezionamento dell'atto medesimo.”.