

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL CONSIGLIO GENERALE
NELLA RIUNIONE DEL 24 LUGLIO 2019

IL CONSIGLIO GENERALE

“Vista la nota dell’Ufficio Amministrazione e Bilancio del 18 luglio 2019, con la quale viene sottoposta la richiesta della Società ACI Progei, Società *in house* partecipata dall’ACI nella misura del 100% del capitale sociale, di erogazione da parte dell’Ente di un finanziamento fruttifero di €4.000.000 finalizzato all’acquisto di immobili attualmente di proprietà del Gruppo Blueteam; tenuto conto che la predetta richiesta si inserisce nell’ambito della più ampia operazione di riassetto della Società Ventura Spa, deliberata nell’odierna seduta ai sensi del vigente Regolamento di governance delle Società partecipate dall’Ente, comprendente tra l’altro l’acquisto da parte della stessa Ventura del compendio societario facente capo al Gruppo Blueteam, acquisto finalizzato a consentire il mantenimento di un efficace presidio operativo nel settore turistico, in considerazione della sua strategicità e stretta necessità ai fini del perseguimento, da parte dell’ACI, delle proprie finalità istituzionali; considerato quanto rappresentato dal Presidente in corso di seduta in merito alla circostanza che gli immobili in questione sono strettamente funzionali all’operatività del predetto Gruppo societario, e quindi strumentali allo svolgimento delle sue attività e, in prospettiva, di quelle della Società Ventura; visto il documento di stima concernente il valore di mercato degli immobili stessi redatto dalla EY Advisory S.p.A. Transaction Advisory Services su incarico della Società Ventura; tenuto conto che il richiamato portafoglio immobiliare consta di n. 8 unità con destinazione commerciale e/o direzionale, localizzate in Lombardia nelle provincie di Milano, Monza-Brianza e Como, per una superficie lorda complessiva di mq. 10.335 ed un valore di mercato stimato in €4.033.000; vista la nota del Presidente di ACI Progei del 9 luglio 2019 con la quale, a seguito di conforme deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Società, è stata sottoposta all’ACI, nella sua qualità di azionista unico della stessa ACI Progei, la richiesta di erogazione del richiamato finanziamento di €4.000.000, di cui €2.000.000 da restituire in cinque anni, con rate trimestrali posticipate di €100.000 cadauna, ed i restanti €2.000.000 da rimborsare in un’unica soluzione al termine dei cinque anni di finanziamento; tenuto conto della proposta dell’Ufficio Amministrazione e Bilancio di applicare alle rate trimestrali in parola, con scadenza prevista al 30 settembre, 31 dicembre, 31 marzo e 30 giugno di ogni anno, un tasso di interesse pari all’Euribor 1 mese, base 365 gg., applicato *ex post* in base alla media mensile, aumentato di 150 *basis point*, corrispondente al tasso debitorio sull’apertura di conto corrente accordata all’ACI dall’istituto bancario che assicura all’Ente i servizi di cassa, bancari e finanziari; considerato che la Società ACI Progei ha quale oggetto sociale esclusivo l’autoproduzione di servizi strumentali strettamente necessari al perseguimento delle finalità istituzionali dell’ACI, nei settori immobiliare, edile, impiantistico ed in ogni altro ambito di interesse dell’Ente; **autorizza** l’erogazione in favore della Società *in house* ACI Progei SpA di un finanziamento chirografario di €4.000.000, con addebito di interessi,

secondo le condizioni ed i termini di cui in premessa, finalizzato all'acquisizione in proprietà da parte della stessa ACI Progei degli immobili attualmente appartenenti al Gruppo Blueteam, di cui all'elenco allegato al verbale della riunione sotto la lettera N) che costituisce parte integrante della presente deliberazione. Il finanziamento in parola verrà erogato a valere sulle disponibilità liquide presenti sul conto corrente bancario *master* n. 200004 intestato all'Automobile Club d'Italia presso la Banca Nazionale del Lavoro. L'operazione è subordinata al perfezionamento dell'acquisizione, da parte della Società Ventura Spa, della Società Blueteam Travel Network. L'Ufficio Amministrazione e Bilancio è incaricato di tutti gli adempimenti connessi e conseguenti alla presente deliberazione.”.

ALLEGATO N) AL VERBALE DEL CONSIGLIO GENERALE DEL 24 LUGLIO 2019

Comune	Indirizzo	Superficie Lorda (mq)	Superficie ponderata (mq)	Valore di mercato (€)
Luisago	Via Risorgimento 70	1.807	1.720	2.580.000
Fino Morrasco	Via Garibaldi	7.700	7.700	100.000
Cantu	Via Milano 51	199	136	245.000
Cantu (Box)	Via Milano 51	15	15	23.000
Olgiate Comasco	Via Vittorio Emanuele 22	117	116	210.000
Desio	Via Garibaldi 207	358	318	573.000
Desio (Box)	Via Garibaldi 207	24	24	22.000
San Donato Milanese	Via Martiri di Cefalonia 2	115	115	280.000
Totale		10.335	10.145	4.033.000