

**DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL COMITATO ESECUTIVO NELLA
RIUNIONE DEL 19 DICEMBRE 2018**

IL COMITATO ESECUTIVO

“Preso atto che, con deliberazione adottata nella seduta del 15 novembre 2018, è stato prorogato, per il periodo 1° novembre 2018 – 31 dicembre 2018, l’assetto temporaneo delle attribuzioni interne in pendenza della *vacatio* del Segretario Generale; tenuto conto che, nell’ambito del citato assetto temporaneo, sono state riservate al Comitato Esecutivo le autorizzazioni alla stipula di contratti di locazione attiva e passiva di immobili, recesso e disdetta degli stessi, pagamento dei canoni di locazione e di indennità di occupazione; visti gli articoli 72 e seguenti del Manuale delle Procedure Negoziali dell’Ente in materia di gestione ed amministrazione degli immobili detenuti, a qualsiasi titolo, dall’Ente; vista la Convenzione stipulata in data 1° luglio 2014, per il periodo 1° luglio 2014 – 30 giugno 2020, secondo le regole dell’*in house* providing, tra ACI e ACI Progei SPA, partecipata dell’Ente nella misura del 100% del capitale sociale, e, in particolare, l’art 2 che affida alla medesima Società, tra gli altri servizi ed interventi di gestione, progettazione e manutenzione degli immobili di proprietà e di quelli adibiti a sede degli Uffici dell’Ente, anche ogni altra connessa attività di assistenza tecnico-professionale ed economica; tenuto conto che, con deliberazione adottata nella seduta del 12 luglio 2018, è stata autorizzata, sulla base di quanto esposto dal Servizio Patrimonio con nota del 28 giugno 2018, la stipula del contratto di locazione passiva per la porzione immobiliare sita in Massa Carrara, via Aurelia, n.123, di complessivi mq. 282 commerciali, accatastata al Foglio 77, Particella 232, Subalterno 32, Categoria D/5, Rendita catastale €3.228,00, di proprietà della Sig.ra Daniela Andreazzoli, da adibire a nuova sede dell’Unità Territoriale di Massa Carrara, alle seguenti condizioni: - decorrenza dal 1° gennaio 2019, per la durata sei anni, con rinnovo espresso; - canone annuo iniziale €29.634,00, pari al canone mensile di €2.469,50; vista la nota del Servizio Patrimonio prot.1071 del 4 dicembre 2018 e preso atto di quanto ivi rappresentato; preso atto in particolare che, nel corso degli interventi finalizzati all’adeguamento dei citati locali in maniera funzionale alle esigenze organizzative dell’ACI ed all’allestimento della nuova sede, in conformità all’attuale *layout* predisposto per le sedi territoriali, la Società ACI Progei ha rilevato che alcune superfici, riferite a spazi uso archivio e locali tecnici, non erano ricomprese nella superficie offerta in locazione, pur essendo inglobate nell’immobile oggetto del contratto; preso atto, altresì, che i suddetti spazi, ai fini del computo della superficie complessiva del compendio edilizio e tenuto conto degli indici di ragguaglio utilizzati, misurano mq 17,20 e che la disponibilità delle superfici in argomento è ritenuta necessaria dalla stessa Società ACI Progei per la migliore utilizzazione dell’ambiente di lavoro, in quanto i locali tecnici sono stati destinati a CED ed impianti, mentre i restanti spazi sono stati destinati ad archivio di piano e stampa documenti, per assicurare un’adeguata sistemazione della documentazione cartacea corrente; tenuto conto che la superficie complessiva

dell'immobile è pari mq. 299,20 commerciali e che, conseguentemente, fermo restando il canone di €8,76 mq/mese congruito dalla Commissione di Congruità dell'Ente nella seduta del 4 giugno 2018, il nuovo canone mensile ammonta ad €2.621,00, a fronte del canone inizialmente autorizzato di €2.469,50; **autorizza**, a modifica ed integrazione della deliberazione adottata nella riunione del 12 luglio 2018, la stipula del contratto di locazione passiva, per la porzione immobiliare sita in Massa Carrara, via Aurelia, n.123, di complessivi mq. 299,20 commerciali, accatastata al Foglio 77, Particella 232, Subalterno 32, Categoria D/5, Rendita catastale €3.228,00, di proprietà della Sig.ra Daniela Andreazzoli, da adibire a nuova sede dell'Unità Territoriale di Massa Carrara, alle seguenti condizioni: - decorrenza dal 1° gennaio 2019, per la durata sei anni, con rinnovo espresso; - canone annuo iniziale di €31.452,00, con aggiornamento annuale a richiesta del locatore nella misura del 75% della variazione ISTAT; - facoltà di recedere in ogni momento con preavviso di sei mesi ai sensi dell'art. 27 della legge n.392/78. La spesa complessiva di €188.712,00, oltre adeguamento ISTAT, per il periodo dal 1° gennaio 2019 al 31 dicembre 2024, troverà copertura nel conto di costo n. 410812001 "locazioni passive" dei budget di gestione assegnato e da assegnare al Servizio Patrimonio per gli esercizi 2019/2024. Lo stesso Servizio è incaricato di tutti gli adempimenti connessi e conseguenti alla presente deliberazione.".