



DELIBERAZIONE N. 8164 DEL 28 APRILE 2023

L'anno duemilaventitre, il giorno 28 del mese di APRILE negli uffici della Sede Centrale dell'Automobile Club d'Italia, in Roma, Via Marsala n.8, il Presidente dell'Automobile Club d'Italia, Ing. Angelo Sticchi Damiani, ha adottato la seguente deliberazione:

VISTO l'art.19 dello Statuto dell'A.C.I. relativo ai poteri ed alle funzioni del Presidente;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'ACI deliberato dal Consiglio Generale ai sensi dell'art.27 del citato decreto legislativo;

VISTO, in particolare, l'art.4, comma 3, lettera E) del Regolamento di Organizzazione, ai sensi del quale è riservata al Presidente, l'adozione, entro i limiti per valore stabiliti dall'Assemblea, di provvedimenti di approvazione ed autorizzazione, comprese le relative autorizzazioni alla spesa, concernenti accordi, convenzioni e collaborazioni con gli Automobile Club in materie riguardanti l'ACI o di interesse generale per la Federazione e concernenti l'acquisto, vendita e permuta di immobili;

VISTA la deliberazione dell'Assemblea dell'Ente, assunta nella riunione del 22 luglio 2020, con la quale è stata determinata la competenza per valore degli Organi deliberanti ed è stata fissata fino ad € 300.000,00 la competenza del Presidente per impegni di spesa;

VISTO il Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa in ACI, per il triennio 2023-2025, approvato dal Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 24 gennaio 2023, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2, commi 2 e 2-bis, del decreto legge 31 agosto 2013, n.101, convertito, con modifiche, con legge 30 ottobre 2013, n.125;

VISTO il Codice di comportamento dell'ACI, deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 20 febbraio 2014 e modificato nella seduta del 22 luglio 2015, integrato nelle sedute del 31 gennaio 2017 e del giorno 8 aprile 2021

VISTO il Regolamento dell'ACI di attuazione del sistema di prevenzione della corruzione, deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 29 ottobre 2015 ed integrato nelle sedute del 31 gennaio e 25 luglio 2017 e del 8 aprile 2019 ed approvato dal Comitato Esecutivo dell'Ente nella seduta del 23 marzo 2021, su delega del Consiglio Generale del 27 gennaio 2021;

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione della Federazione ACI 2023-2025 (PIAO), adottato con deliberazione del Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 24 gennaio 2023, in conformità al D.P.R. n.81/2022 ed al DM 24 giugno 2022 ed, in particolare, la Sezione II: " Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione";

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'ACI adottato in applicazione dell'art.13, co.1, lett.o) del decreto legislativo del 29 ottobre 1999, n.419 ed approvato dal Consiglio Generale nella seduta del 18 dicembre 2008;



VISTI gli articoli 72 e seguenti del Manuale delle procedure negoziali dell'Ente, in merito alla gestione ed amministrazione degli immobili, detenuti a qualsiasi titolo dall'Ente ed utilizzati per l'espletamento dei propri compiti istituzionali e statutari;

PREMESSO che l'Automobile Club d'Italia e l'AC Ferrara sono comproprietari in regime di comunione pro-indiviso al 50% di un lotto di terreno sito in Ferrara, Via Padova n. 17, sul quale, oltre al fabbricato utilizzato come sede dell'Automobile Club Ferrara e dell'Unità Territoriale ACI, è stata costruita, nel 1970, una stazione di distribuzione carburanti, individuata presso il Catasto Fabbricati del Comune di Ferrara al Foglio 102, particella 780, subalterno 3 categoria E3, intestata all'Automobile Club Ferrara e all'ACI in comproprietà per le quote uguali del 50%;

PRESO ATTO che l'AC Ferrara ha provveduto nel tempo a tutte le attività di gestione dell'impianto di distribuzione carburanti fino al 2019, quando l'attività di distribuzione carburanti è cessata e di conseguenza, l'autorizzazione petrolifera comunale è stata sospesa e, svolte le opportune verifiche circa la convenienza di continuare l'attività di tale gestione diretta, il Sodalizio ha ritenuto non conveniente mantenere la proprietà dell'impianto e ne ha proposto all'Ente l'alienazione;

PRESO ATTO degli accordi preliminari assunti tra i due Enti ed acquisito il parere dell'Avvocatura in merito alla definizione degli aspetti formali e sostanziali relativi alla comproprietà del terreno e dei manufatti dell'impianto di distribuzione carburanti, gestito dall'AC Ferrara, nonché il parere tecnico di congruità sulla stima del bene;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 8067 del 28/05/2021, con la quale, per le motivazioni nella stessa esposte e sulla base dei presupposti di fatto e di diritto ivi riportati:

- è stata approvata l'operazione di alienazione della stazione di rifornimento carburanti, per l'importo a base d'asta di € 39.000,00, costituita dal terreno e dalle attrezzature saldamente ancorate al suolo e non rimovibili senza alterazione della struttura dell'impianto di distribuzione carburanti;
- è stata autorizzata l'alienazione del 50% della porzione immobiliare di proprietà dell'ACI, mediante ricorso a procedura negoziata, ai sensi dell'art.83 del Manuale delle procedure negoziali dell'Ente;
- è stato stabilito che, in un'ottica di semplificazione e razionalizzazione delle procedure, ACI conferisse mandato, all'AC Ferrara, in qualità di ente comproprietario, di svolgere la suddetta procedura negoziata per l'individuazione dell'acquirente;
- è stato approvato lo schema di accordo tra Automobile Club d'Italia e Automobile Club Ferrara finalizzato a regolare i rapporti tra i due Enti e le modalità per la procedura di alienazione del bene immobile in comproprietà;

VISTO che, in data 13/07/2021, è stato sottoscritto tra i Presidenti dell'ACI e dell'AC Ferrara il suddetto accordo, con il quale sono state condivise le modalità operative di espletamento della procedura stessa di alienazione, a cura dell'AC Ferrara e per conto di ACI, e sono state definite le attività di rispettiva competenza;

PRESO ATTO che la procedura è andata deserta non essendo pervenute manifestazioni di interesse e che il Consiglio Direttivo A.C. Ferrara, in data 27/10/2021, ha deliberato la dismissione dell'impianto, dal momento che tale stazione di distribuzione carburanti, chiusa alle vendite per più di due anni, ai sensi della normativa regionale in materia, non avrebbe potuto ottenere un'ulteriore proroga della sospensione dell'attività e, pertanto, l'autorizzazione petrolifera comunale sarebbe, comunque, cessata;



CONSIDERATO che per dismettere l'impianto in questione sussiste l'obbligo di far eseguire, a cura di tecnici abilitati, un Piano di Indagine Ambientale al fine di accertare la qualità ambientale del suolo, sottosuolo ed acque sotterranee di pertinenza dell'area di sedime dell'ex distributore carburanti, tramite l'esecuzione di indagini dirette, prelievo di campioni ed esecuzione di analisi chimiche;

CONSIDERATO, altresì, che l'area dedicata al distributore carburanti non è individuata con un numero di mappale specifico del catasto terreni, ma da un subalterno del catasto urbano e, pertanto, non essendo possibile identificare i confini di pertinenza e la relativa area di sedime dove svolgere le predette indagini ambientali, al fine di avviare la suddetta procedura di dismissione, è necessario effettuare preventivamente il frazionamento del terreno interessato dalla stazione di distribuzione carburanti dal resto del lotto di terreno di pertinenza dell'edificio utilizzato come sede dell'Automobile Club Ferrara e dell'Unità Territoriale ACI;

RITENUTO che sussistano le motivazioni e le considerazioni alla base della citata propria deliberazione n.8067 del 28/05/2021 che avevano determinato la volontà di alienazione del suddetto bene;

DELIBERA

sulla base delle predette motivazioni e degli atti e provvedimenti richiamati in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione,

- di prendere atto che l'Automobile Club d'Italia e l'Automobile Club di Ferrara sono comproprietari, in regime di comunione pro-indiviso al 50%, di un lotto di terreno sito in Ferrara, Via Padova n. 17, sul quale, oltre al fabbricato utilizzato come sede dell'Automobile Club Ferrara e dell'Unità Territoriale ACI, è stata costruita una stazione di distribuzione carburanti, individuata presso il Catasto Fabbricati del Comune di Ferrara al Foglio 102, particella 780, subalterno 3 categoria E3, intestata all'Automobile Club Ferrara e all'ACI in comproprietà per le quote uguali del 50%;
- di richiamare la propria deliberazione n. 8067 del 28/05/2021, con la quale, per le motivazioni nella stessa esposte e sulla base dei presupposti di fatto e di diritto ivi riportati:
 - è stata approvata l'operazione di alienazione della stazione di rifornimento carburanti, per l'importo a base d'asta di € 39.000,00, costituita dal terreno e dalle attrezzature saldamente ancorate al suolo e non rimovibili senza alterazione della struttura dell'impianto di distribuzione carburanti;
 - è stata autorizzata l'alienazione del 50% della porzione immobiliare di proprietà dell'ACI, mediante ricorso a procedura negoziata, ai sensi dell'art.83 del Manuale delle procedure negoziali dell'Ente;
 - è stato stabilito che, in un'ottica di semplificazione e razionalizzazione delle procedure, ACI conferisse mandato, all'AC Ferrara, in qualità di ente comproprietario, di svolgere la suddetta procedura negoziata per l'individuazione dell'acquirente;
 - è stato approvato lo schema di accordo tra Automobile Club d'Italia e Automobile Club Ferrara finalizzato a regolare i rapporti tra i due Enti e le modalità per la procedura di alienazione del bene immobile in comproprietà;
- di dare atto che, in data 13/07/2021, è stato sottoscritto tra i Presidenti dell'ACI e dell'AC Ferrara il suddetto accordo tra ACI e AC Ferrara, con il quale sono state condivise le modalità



operative di espletamento della procedura stessa di alienazione, a cura dell'AC Ferrara e per conto di ACI, e sono state definite le attività di rispettiva competenza;

- di dare atto che la procedura per la vendita dell'impianto di distribuzione carburanti, pubblicata dall'AC Ferrara, è andata deserta;
- di prendere atto che il Consiglio Direttivo A.C. Ferrara, in data 27/10/2021, ha deliberato la dismissione dell'impianto, in quanto essendo tale stazione di distribuzione carburanti, chiusa alle vendite per più di due anni, ai sensi della normativa regionale in materia, non avrebbe potuto ottenere un'ulteriore proroga della sospensione dell'attività e, pertanto, l'autorizzazione petrolifera comunale sarebbe comunque cessata;
- di autorizzare la dismissione del bene immobile destinato a stazione di distribuzione carburanti, sito in Ferrara, Via Padova n.17, individuato presso il Catasto Fabbricati del Comune di Ferrara al Foglio 102, particella 780, subalterno 3 categoria E3, intestato all'Automobile Club Ferrara e all'ACI in comproprietà per le quote uguali del 50%;
- di autorizzare il Frazionamento Catastale del terreno interessato dalla stazione di distribuzione carburanti dal resto del lotto di terreno in Ferrara, Via Padova n.17, detenuto dall'Automobile Club Ferrara e dall'ACI in comproprietà per le quote uguali del 50%, al fine di identificarne i confini di pertinenza e la relativa area di sedime dove svolgere, a cura di tecnici abilitati, un Piano di Indagine Ambientale finalizzato ad accertare la qualità ambientale del suolo, sottosuolo ed acque sotterranee di pertinenza, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

F.to

IL PRESIDENTE
(Angelo Sticchi Damiani)